

The Sustainable
Construction
Observatory
BY SAINT-GOBAIN

Barómetro

de la Construcción Sostenible
2024 - 2da. edición



Prefacio



Benoit Bazin
Director General
de Saint-Gobain

“En un contexto de urbanización creciente, el desafío climático es uno de los grandes retos de nuestro siglo. El sector de la construcción debe estar a la altura de las circunstancias.”

La última década ha sido la más cálida jamás registrada. Emisiones de gases de efecto invernadero, aumento global de las temperaturas, vulnerabilidad de los ecosistemas y de las poblaciones... Según el 6° Informe del IPCC publicado en marzo de 2023, los efectos del cambio climático se intensificarán con el calentamiento global, mientras que algunos de ellos serán irreversibles durante siglos o incluso milenios.

En un contexto de urbanización creciente, el desafío climático es uno de los grandes retos de nuestro siglo. Para 2030, debería haber 2.500 millones más de habitantes urbanos y, por primera vez en la historia, África debería tener más habitantes urbanos que rurales para 2035.

En este mundo que cambia rápidamente y que está comprometido a reducir drásticamente sus emisiones de carbono, el sector de la construcción debe estar a la altura de las circunstancias. No solo para preservar el equilibrio de nuestro planeta sino también el bienestar de sus habitantes. Por eso Saint-Gobain lleva esta ambición a su razón de ser: Making the world a better home.

Sin embargo, sabemos que preservar este equilibrio requiere necesariamente una profunda evolución en el mundo de la construcción y la edificación. Es esta convicción la que caracteriza al Observatorio de la Construcción Sostenible, único en su tipo, que lanzamos en abril de 2023. Este Observatorio tiene como objetivo movilizar y reunir a todos los actores de un mercado global aún fragmentado, para acelerar el intercambio de mejores prácticas a escala global. Uno de los componentes esenciales de este Observatorio es el Barómetro de la Construcción Sostenible, del que publicamos la 2° edición.

Iniciado en 10 países, este estudio internacional se ha desplegado ahora en 22 países, para permitirnos comprender de manera aún más detallada las cuestiones locales que surgen en términos de construcción sostenible. Este Barómetro pretende tomar el pulso a este tema prioritario en la actualidad, midiendo las percepciones, los avances e identificando áreas de acción donde se pueden centrar los esfuerzos colectivos. Pretende también, y sobre todo, ser una herramienta de apoyo a la toma de decisiones para todas las partes interesadas. Depende de nosotros, como partes interesadas del sector, pasar de la reflexión a la implementación concreta, con el fin de construir un futuro sostenible para las generaciones venideras.

El Observatorio de la Construcción Sostenible

POR SAINT-GOBAIN

Comprometido a alcanzar cero emisiones netas de carbono para 2050, el Grupo Saint-Gobain ha afirmado su ambición de ser líder mundial en construcción sostenible. Decidido a desempeñar un papel clave en esta transición, Saint-Gobain quiere ser una empresa de referencia, pionera y a la vez impulsora para involucrar a todas las partes interesadas.

Ante los desafíos globales cada vez mayores, hoy en día es esencial una movilización rápida y global del sector de la construcción hacia la construcción sostenible. Esta movilización debe tener como objetivo reducir de forma drástica y sostenible las emisiones de gases de efecto invernadero, vinculadas a la construcción; preservar los recursos naturales no renovables, reducir el consumo de energía, y ofrecer a todos una vivienda cómoda y digna.



ESCUCHAR

El Observatorio toma el pulso a la construcción sostenible en todo el mundo: percepciones, obstáculos y palancas de progreso, soluciones esperadas, actores más activos... permite medir los avances e identificar las áreas de actuación donde se pueden dirigir y aplicar los esfuerzos colectivos.

El Observatorio de la Construcción Sostenible elabora anualmente un barómetro global y vela por su difusión entre las partes interesadas y el público en general.



INFORMAR

El Observatorio centraliza conocimientos, testimonios y análisis sobre los desafíos y soluciones de la construcción sostenible: se propone como una herramienta de educación, sensibilización e, incluso, de toma de decisiones para todos los actores interesados.

El Observatorio de la Construcción Sostenible lanzó la revista digital *Constructing a Sustainable Future*, para descifrar todas las cuestiones que están en juego en la construcción sostenible, su impacto en el clima y la sociedad, y descubrir soluciones



UNIR

El Observatorio reúne a los actores de un mercado global aún fragmentado. En el cruce donde se encuentran los caminos de profesionales de la construcción, instituciones y ciudadanos, promueve el intercambio de ideas y buenas prácticas, ayuda a encontrar soluciones y hacer realidad su implementación.

El Observatorio de la Construcción Sostenible organiza periódicamente encuentros internacionales (las Sustainable Construction Talks) en el marco de los principales eventos multilaterales.

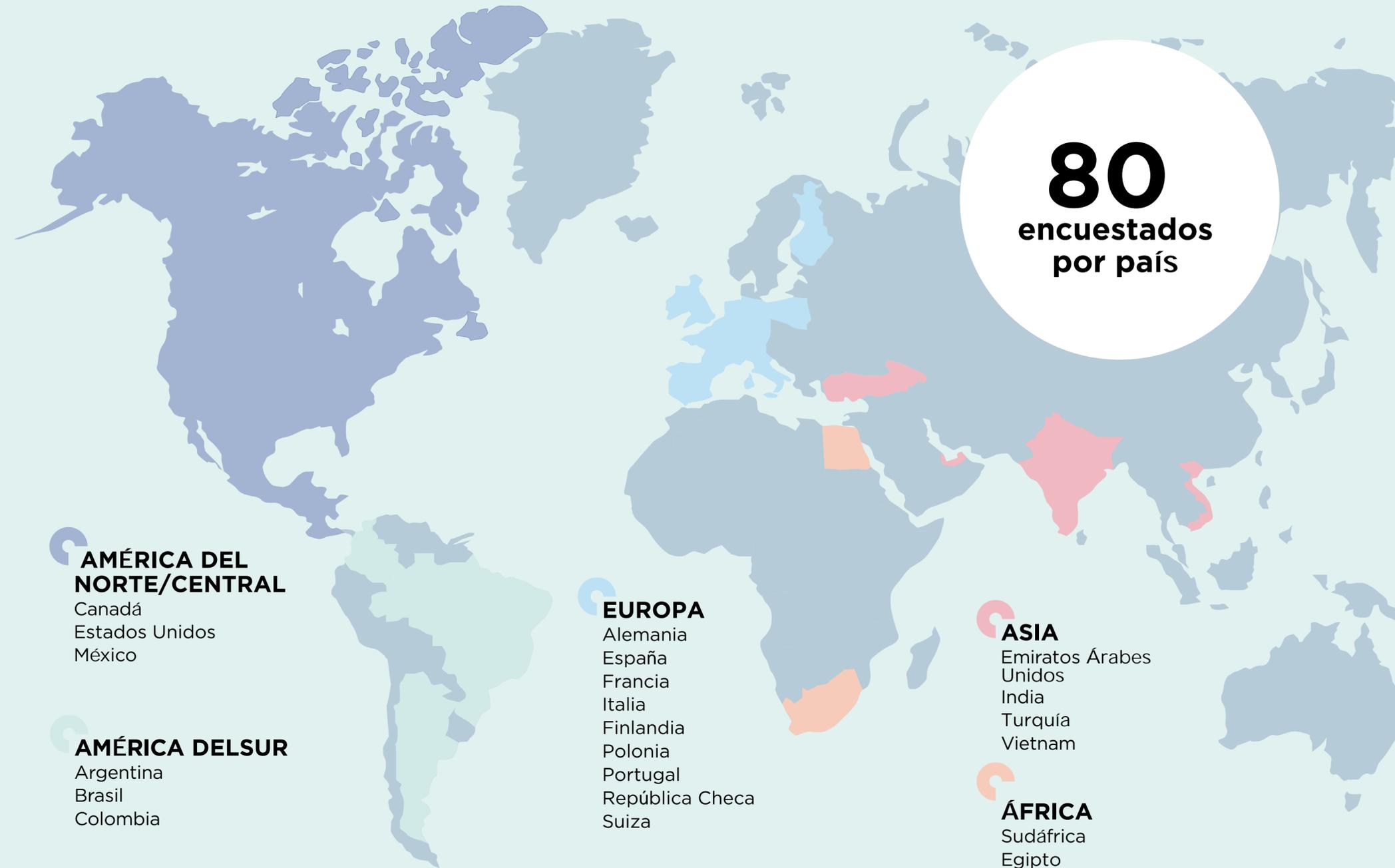
METODOLOGÍA

Esta encuesta fue realizada por el Instituto de Investigación CSA (Consumer Science and Analytics), experto en inteligencia de datos desde 1983. Esta encuesta se realizó entre el 11 de diciembre de 2023 y el 31 de enero de 2024, con una muestra de 1.760 encuestados a partir de 18 años, de más de 22 países y distribuidos de la siguiente manera:

- 440 profesionales de los sectores de construcción, obras, arquitectura, medio ambiente y transición ecológica, vivienda...
- 440 estudiantes de los sectores de construcción, BTP/ingeniería civil y arquitectura, diseño espacial...
- 440 miembros de asociaciones dedicadas a la transición ecológica, la vivienda, la construcción y la energía, etc...
- 440 funcionarios electos locales (excepto en los Emiratos Árabes Unidos, donde, en ausencia de funcionarios electos locales, interrogamos a los representantes del gobierno local).

Todos los análisis presentados aquí están validados por el instituto de investigación CSA.

Al tratarse de una encuesta barométrica, los resultados de esta edición se comparan con los de la ola anterior (Barómetro 2023), pero sobre un perímetro constante, es decir, sobre la base de los 9 países comunes a ambas ediciones: Estados Unidos, India, Brasil, España, Francia, Reino Unido, Alemania, Sudáfrica e Italia.



Método de recolección:



Cuestionario administrado telefónicamente a profesionales, asociaciones y funcionarios electos



Cuestionario autoadministrado online a través de redes sociales para estudiantes.

APRENDIZAJES CLAVES

CONSTRUCCIÓN SOTENIBLE: PERCEPCIONES ESTABLES, SIEMPRE CON EL MISMO PRISMA AMBIENTAL

El 87% de los encuestados declara tener conocimiento de la construcción sostenible, un resultado elevado y estable respecto a la ola anterior.*

A pesar de esta gran familiaridad con el concepto, parece que su comprensión sigue siendo muy “monolítica” y asociada principalmente a la construcción verde: el 42% de los encuestados declara que las construcciones sostenibles son eficientes desde el punto de vista energético; el 33% de ellos, que son las construcciones que tienen como objetivo alcanzarla neutralidad de carbono, y el 32% que “son las que utilizan materiales ecológicos”. Solo 14% de los encuestados asocia estas construcciones con edificios que promueven el bienestar y la salud de los residentes, y el 13% de ellos las identifica con construcciones resilientes capaces de hacer frente a los peligros climáticos.

UNA URGENCIA COMPARTIDA PARA ACTUAR, PERO QUE REQUIERE MÁS CONCIENCIA Y COOPERACIÓN

Aunque este valor se encuentre en descenso (-4 puntos*), una gran mayoría de los destinatarios de la encuesta quiere que la construcción sostenible se desarrolle aún más: el 87% de los encuestados comparte este punto de vista y eso [de manera consistente] en todas las zonas.

Para acelerar la construcción sostenible, surgieron claramente tres modos de apalancamiento entre los encuestados: crear conciencia entre el público en general, mejorar el costo percibido de los materiales, productos y soluciones sostenibles, y la cooperación de todas las partes interesadas.

El papel de las iniciativas públicas (normas, subsidios y reglamentos), aunque fundamental, sigue siendo subestimado por los actores que trabajan en el terreno.

*En perímetro (alcance) constante (ver p.5)

ACTORES MÁS INFORMADOS, FORMADOS Y COMPROMETIDOS

El 68% de los encuestados se siente suficientemente informado sobre el tema de la construcción sostenible, lo que supone un claro aumento de 5 puntos con respecto al Barómetro de 2023*.

El 85% de los profesionales encuestados afirma desarrollar toda o parte de su actividad en el ámbito de la construcción sostenible, y el 92% tiene previsto hacerlo en los próximos 5 años. También son cada vez más (62%, + 3 puntos*) los que consideran el compromiso de sus proveedores con la construcción sostenible como un criterio de selección.

Del mismo modo, la proporción de funcionarios electos que han excluido o excluirán de los contratos públicos los proyectos que no tienen en cuenta la construcción sostenible también aumenta en 2 puntos* y ahora se sitúa en el 60%.

Las asociaciones no se quedan al margen: el 52% ha pedido o pedirá un boicot a las empresas que no se esfuerzan lo suficiente en términos de construcción sostenible, un claro aumento de cinco puntos con respecto al Barómetro de 2023*: el “name & shame” –nombrar apelando a la vergüenza pública–, sobre todo en Europa (+12 puntos*).

UN DESPLIEGUE DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE QUE SOLO SERÁ EFICAZ SI SE ADAPTA BIEN A LAS REALIDADES LOCALES

Cualesquiera que sean los elementos estudiados, los resultados revelan particularidades geográficas. Una realidad de múltiples velocidades que se explica por los contextos económicos y culturales específicos de cada región, y que debe entenderse de manera ultra localizada para garantizar una construcción verdaderamente sostenible y adaptada.

Recordemos que este estudio pone de relieve la parte estructurada del mercado, y no la vivienda informal y la autoconstrucción, muy extendidas en algunos países del sur y que es más difícil de comprender tanto para los profesionales como para los funcionarios electos.

* En perímetro (alcance) constante (ver p. 5).



Construcción sostenible: una reputación generalmente sólida... pero objetivos que siempre difieren según las zonas geográficas

página 08



Apalancamientos claramente identificados para llegar más lejos

página 15



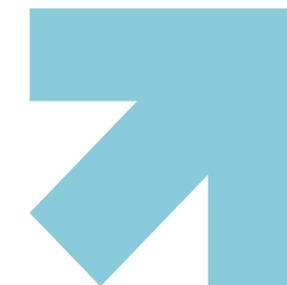
Confianza que se muestra en los profesionales de la construcción y las autoridades públicas para acelerar la transición

página 20



La ausencia de compromiso con la construcción sostenible se percibe como discriminatoria

página 25



Anexo

Enfocarse en la renovación energética en Francia

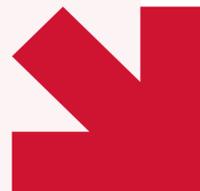
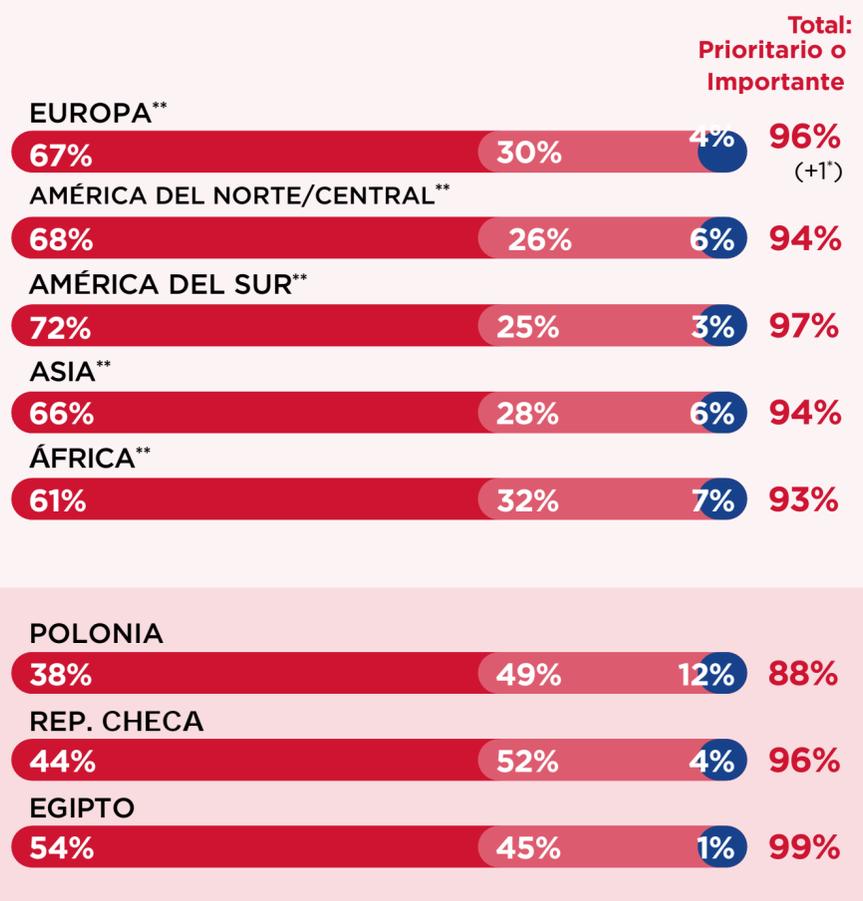
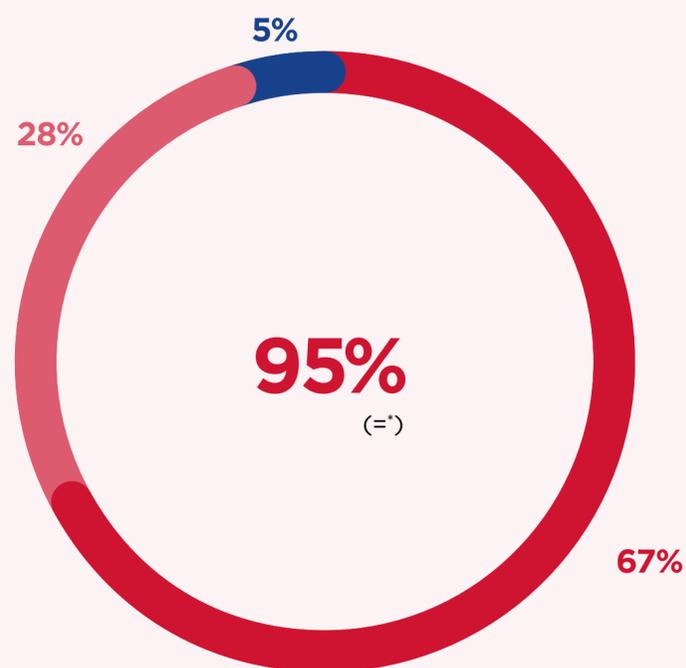
página 31

Construcción sostenible:
una reputación
generalmente sólida, pero
objetivos que siempre
difieren según las zonas
geográficas



LA URGENCIA DE ACTUAR, UNA OBSERVACIÓN COMPARTIDA

Personalmente, ¿diría usted que implementar una construcción más sostenible es algo...?



Para el 95% de los encuestados, la construcción sostenible parece importante (28%) y una prioridad (67%). Solo el 5% de los encuestados considera este tema como secundario.

Un grado de urgencia claramente compartido por todos los actores entrevistados, independientemente del área geográfica.

Sin embargo, cabe señalar algunas excepciones: Polonia, la República Checa y Egipto consideran este tema como importante, pero no prioritario, o incluso secundario, con un 61%, 56%, y 46%} respectivamente.

Por lo tanto, se debe prestar especial atención a la sensibilización y mayor información en estas zonas geográficas.

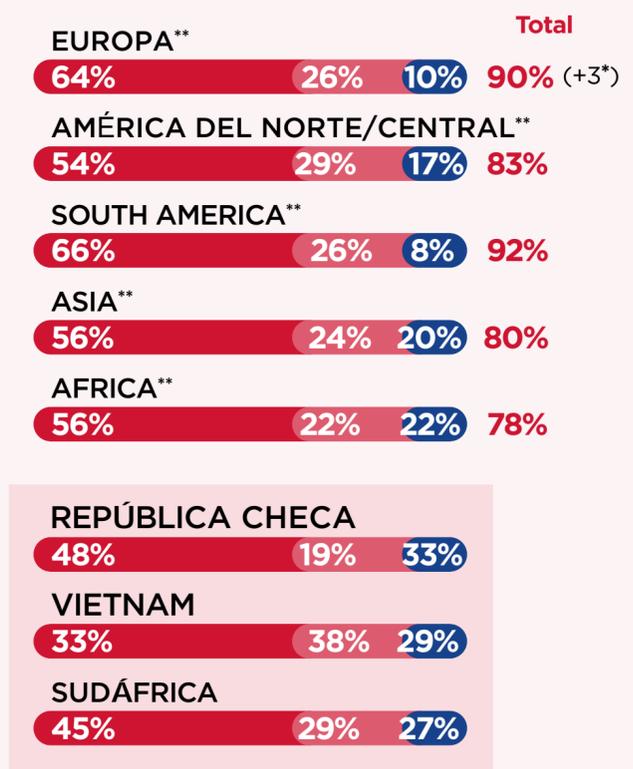
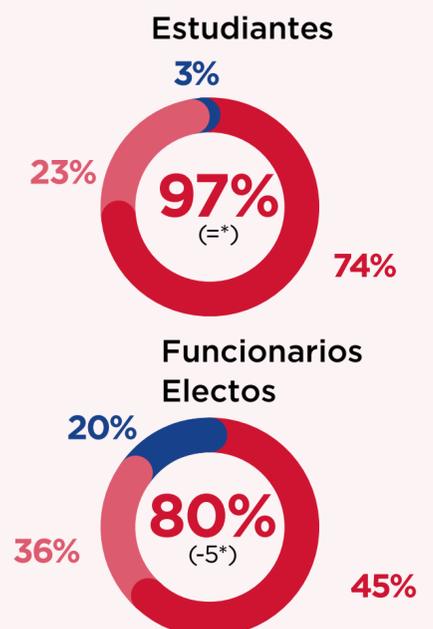
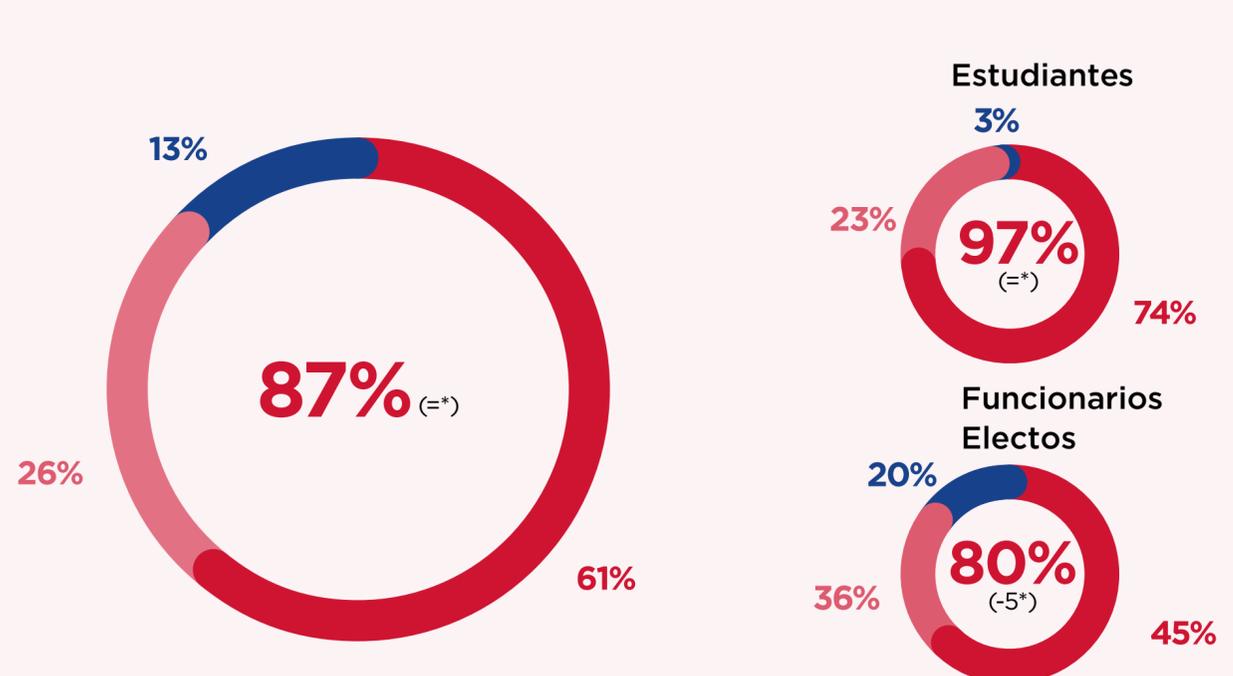
● Prioritario ● Importante pero no prioritario ● Secundario

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)
**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

UN CONCEPTO BIEN INSTALADO EN TODA LA CADENA DE VALOR, A PESAR DE ALGUNAS DISPARIDADES

¿Conoce usted el concepto de construcción sostenible, aunque solo sea de nombre?



● Sí, y sé exactamente de qué se trata ● Sí, pero realmente no sé de qué se trata ● No, nunca he oído hablar de eso



El 87% de los encuestados dice conocer el concepto de la construcción sostenible. Entre ellos, más de la mitad (61%) dice estar "informado". Una tendencia alta y estable respecto al Barómetro del 2023.

El sentimiento de familiaridad con el concepto es más fuerte entre los estudiantes (el 74% dice saber de qué se trata) y entre el público europeo (64%), especialmente de Suiza, Francia Alemania y España, y audiencias de Sudamérica (66%). Esto es 10 puntos más que en América del Norte y Central (54%).

El porcentaje de encuestados que admiten que "realmente no saben de qué se trata" o "nunca han oído hablar de eso" sigue siendo alto (39%).

Se trata, por tanto, de mantener y fortalecer los esfuerzos educativos en torno a la construcción sostenible. En particular, en el caso de:

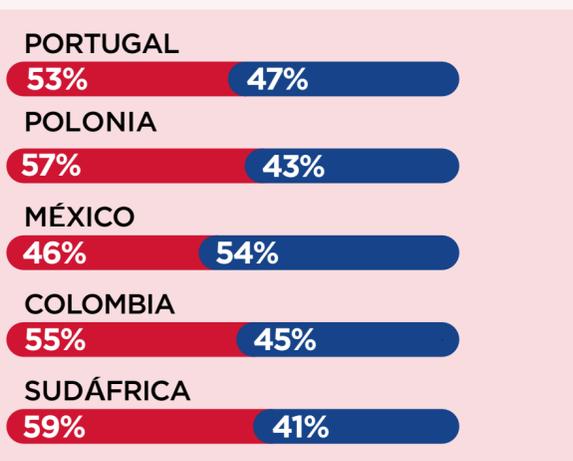
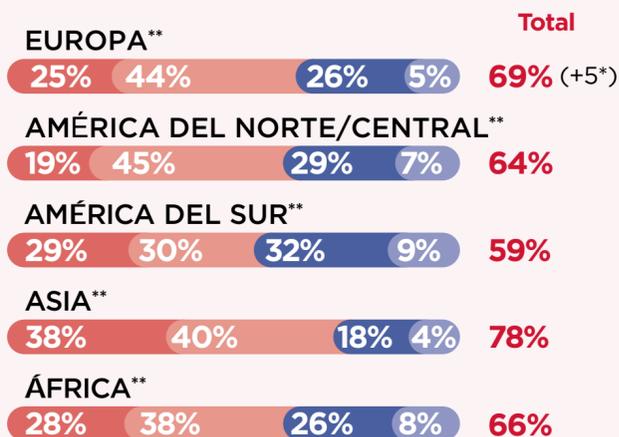
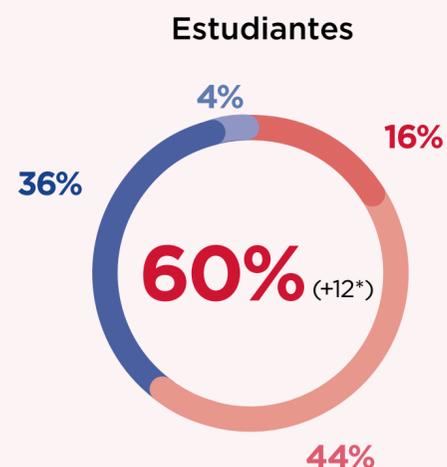
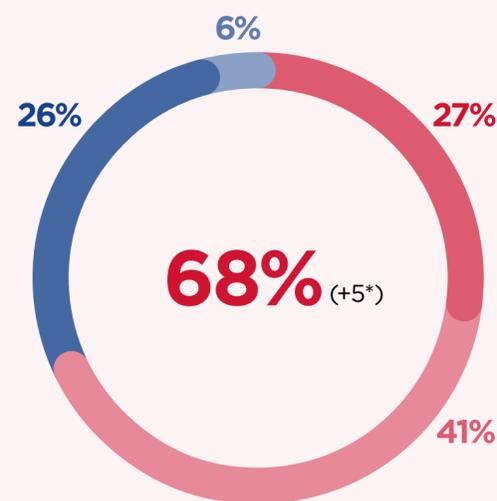
- Los funcionarios electos: el 20% dice que nunca ha oído hablar de ello, y
- En determinados países de Europa del Este, Asia y África, donde esta cifra aumenta al 33% en la República Checa, 29% en Vietnam, y 27% en Sudáfrica.

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)
**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

HAY ACTORES MÁS INFORMADOS, PERO TODAVÍA FALTA MUCHA INFORMACIÓN

¿Se siente usted suficientemente informado(a) sobre el tema de la construcción sostenible?



● Sí por supuesto ● Sí, un poco ● No realmente ● No, para nada ● Total Sí ● Total No

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)



Es cierto que el grado de familiaridad con el concepto de construcción sostenible es elevado, pero hay un porcentaje importante de encuestados que no se siente lo bastante informado al respecto.

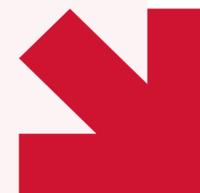
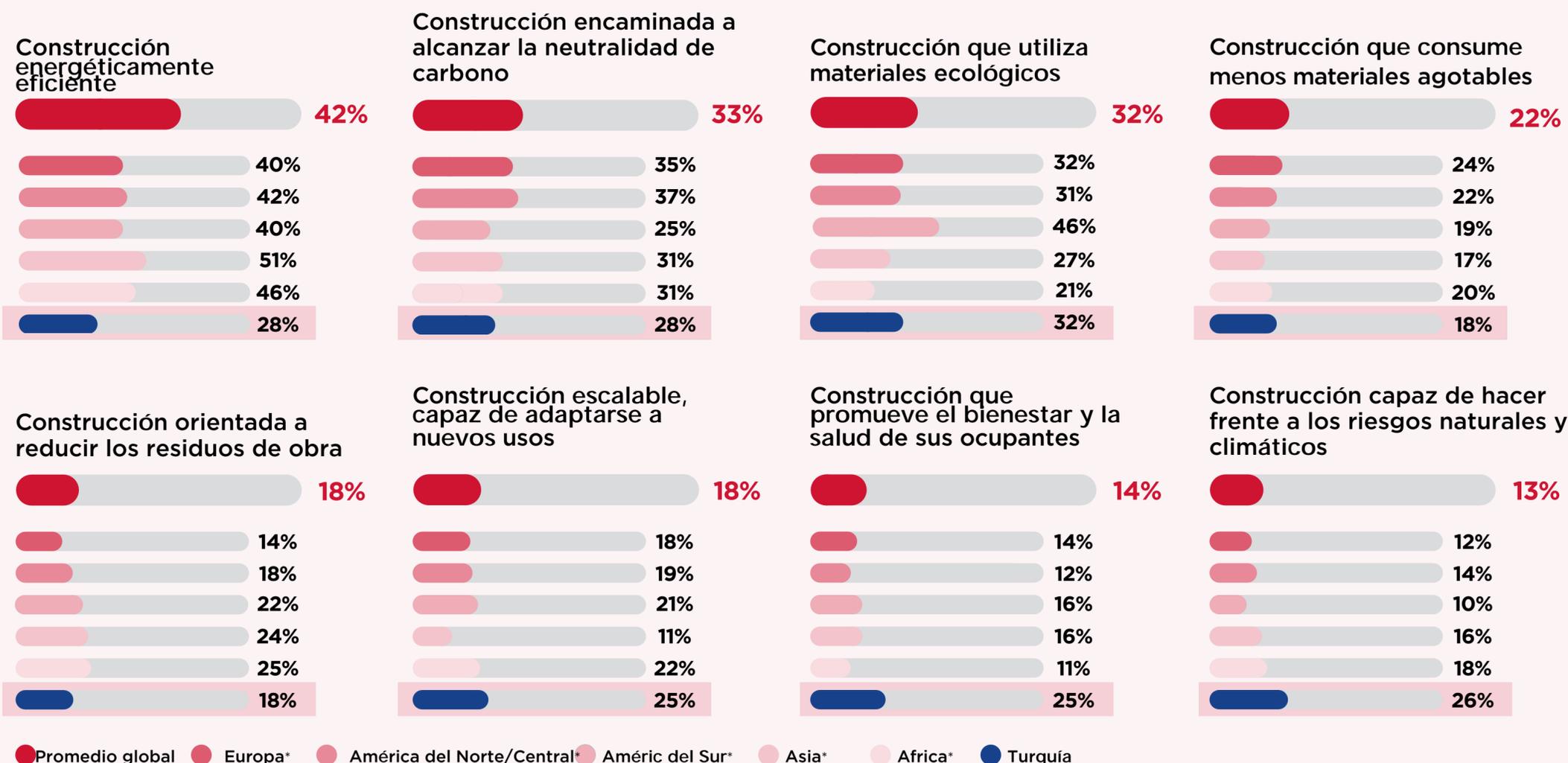
Los países que muestran mayor evidencia de un déficit de información percibido son:

- En Europa: Portugal (47%) y Polonia (43%).
- En América Latina: México (54%) y Colombia (45%).
- En el continente africano: Sudáfrica (41%).

Sin embargo, la dinámica es alentadora a nivel general, con una sensación de estar informados sobre la construcción sostenible que aumenta en +5 puntos en comparación con el Barómetro de 2023*, un aumento notable, principalmente entre los estudiantes (+12 puntos*).

COMPRESIÓN DE LA NOCIÓN DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE: SIEMPRE PARCIAL Y DOMINADA POR LO “VERDE”

¿Cuál de las siguientes definiciones se corresponde mejor con la construcción sostenible? ¿En primer lugar? ¿En segundo lugar?



Para la mayoría de los encuestados, la definición de construcción sostenible está directamente relacionada con la eficiencia energética de los edificios (42%) y la neutralidad de carbono de los edificios (33%). El uso de materiales ecológicos ocupa la 3ª posición en este ranking global (32%) – y en primera posición en América del Sur (46%). Las nociones de resiliencia y comodidad de los ocupantes se consideran secundarias.

La única excepción: Turquía, que se diferencia de otros países por definir la construcción sostenible en mayor medida a través del bienestar de los residentes (en un 25% frente a 14% de la media mundial).

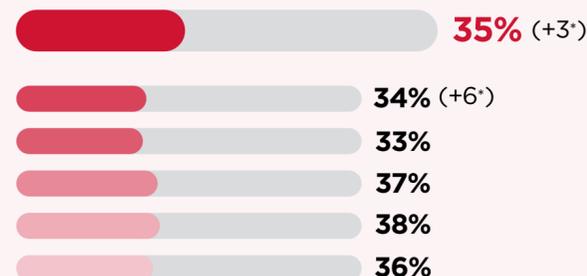
Por lo tanto, existe un problema a la hora de promover una definición común y completa de construcción sostenible.

La construcción sostenible combina rendimiento y sostenibilidad: a lo largo de su ciclo de vida, contribuye positivamente a la salud y al bienestar de las personas, tiene una huella reducida en el medio ambiente y ofrece valor económico y una calidad superior.

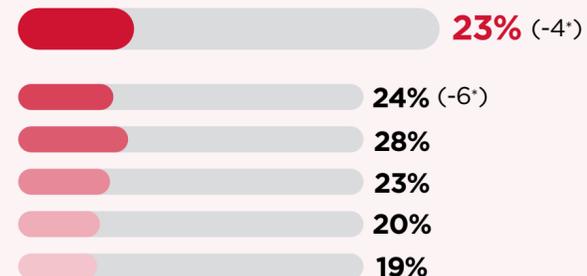
REDUCCIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL: A LA CABEZA DE LAS PRIORIDADES

En su opinión, ¿cuál debería ser el principal objetivo de la construcción sostenible?

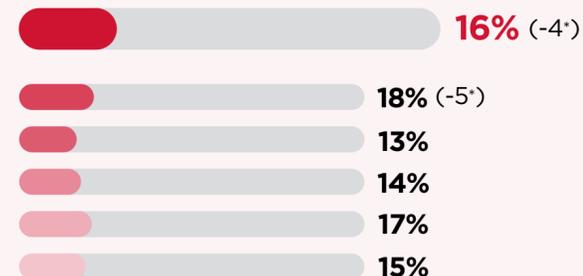
Protección del medio ambiente



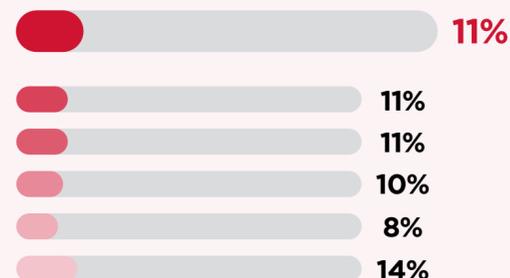
Lucha contra el cambio climático



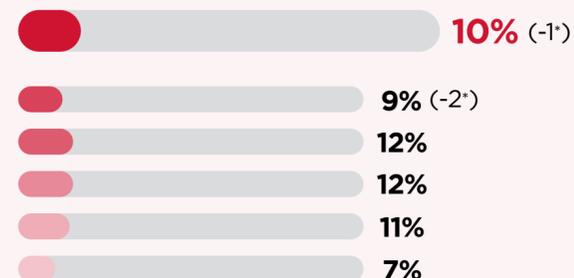
Reducción de los costos de energía



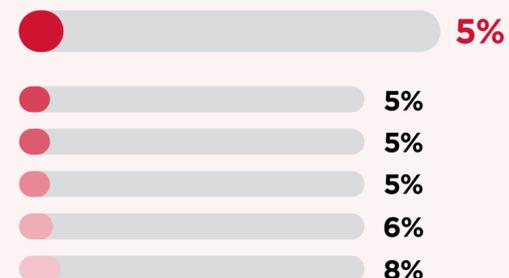
Reduced costs over the life cycle of the building**



Salud de los residentes



Resistencia de los edificios a los riesgos climáticos**



● Promedio Global ● Europa*** ● América del Norte/Central*** ● América del Sur*** ● Asia*** ● Africa***

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible



La protección del medio ambiente se considera, por mucho, el objetivo más importante de la construcción sostenible, independientemente de la geografía. Esta observación es consistente con la definición muy "verde" que todavía se le da en su mayor parte.

Entre los demás objetivos se encuentran:

- La reducción de la factura energética queda en 3er lugar, cualquiera sea la región. Esta tendencia se está desacelerando ligeramente en comparación con el Barómetro de 2023*.
- Los objetivos vinculados a la salud de los residentes solo son citados por 1 de cada 10 encuestados.

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

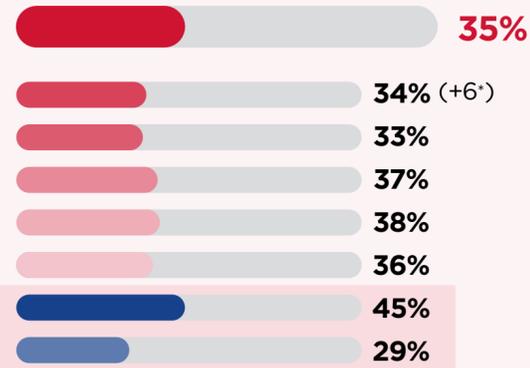
**Nuevo rubro respecto de la edición 2023

***Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

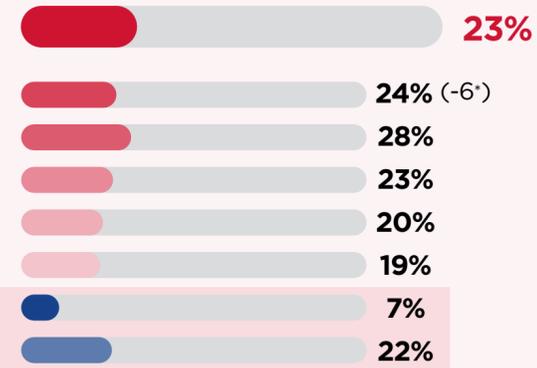
LOS OBJETIVOS DE RESILIENCIA AÚN NO SON LOS PRIMEROS EN MENTE

En su opinión, ¿cuál debería ser el principal objetivo de la construcción sostenible?

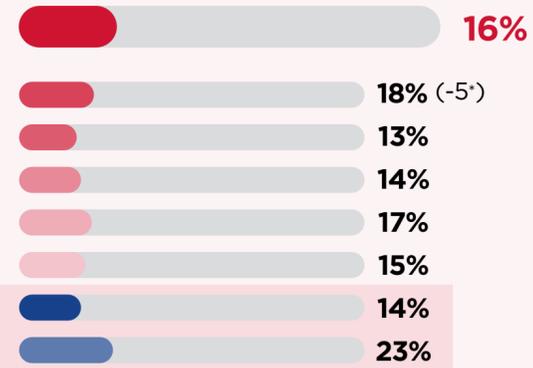
Protección del medio ambiente



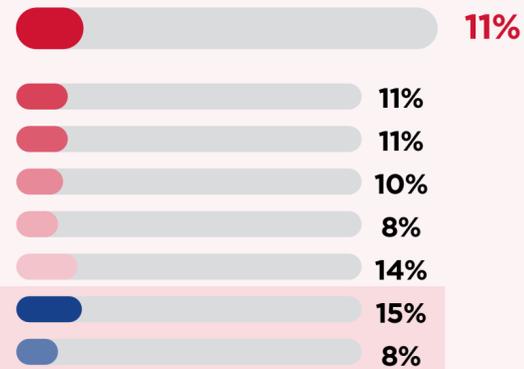
Lucha contra el cambio climático



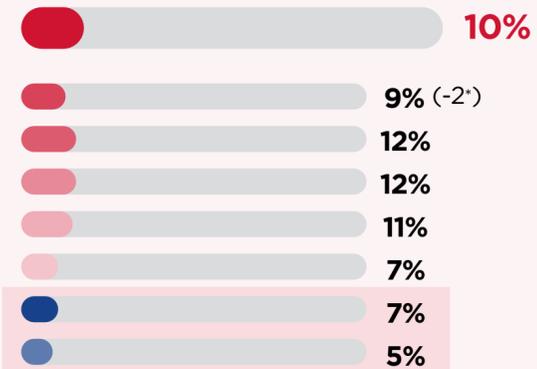
Reducción de los costos de energía



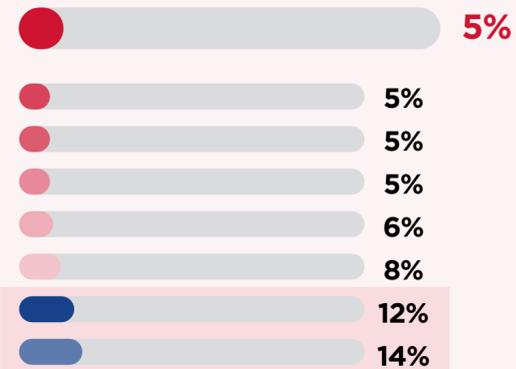
Costos reducidos durante todo el ciclo de vida del edificio**



Salud de los residentes



Resistencia de los edificios a los riesgos climáticos**



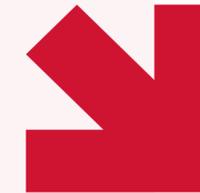
● Promedio global ● Europa*** ● América del Norte/Central*** ● América del Sur*** ● Asia*** ● Africa*** ● Egipto ● Turquía

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Nuevo rubro respecto de la edición 2023

***Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)



La conciencia sobre la resiliencia sigue siendo en general débil: la resistencia a los riesgos climáticos sigue siendo un objetivo marginal.

Estas cifras parecen reflejar las realidades y las fragilidades locales desiguales de los países que enfrentan las consecuencias del cambio climático.

Así, en Turquía y Egipto, la resistencia de los edificios a los riesgos climáticos ya es un tema (respectivamente 14%, 12% frente al 5% de la media mundial).

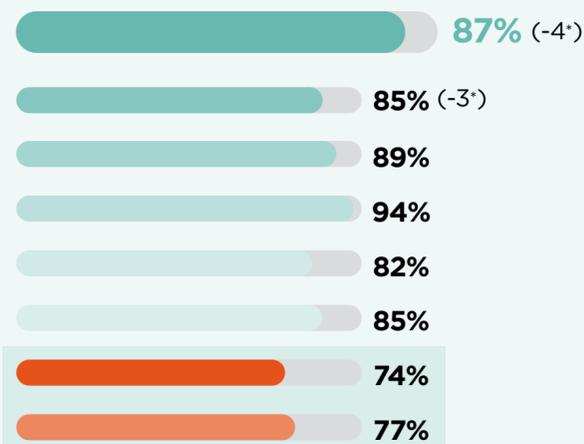


Apalancamientos
claramente
identificados para
llegar más lejos

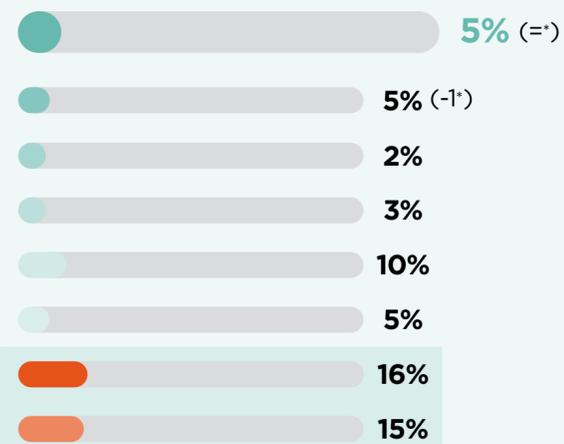
VOLUNTAD PARA IR MÁS LEJOS, A PESAR DE UN LEVE DESALIENTO

En materia de construcción sostenible, ¿diría usted que necesitamos...?

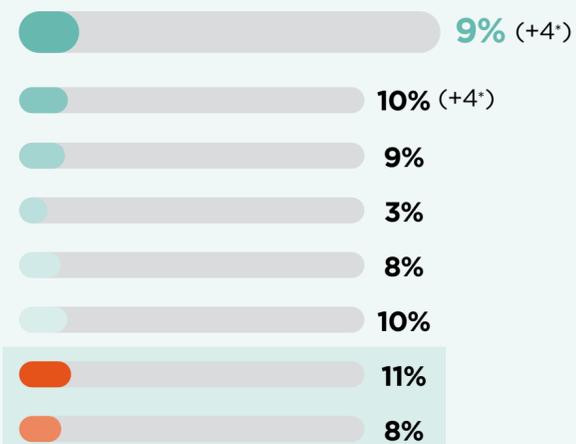
Ir más lejos



Volver atrás



Está bien tal cual está



Aunque una gran mayoría de los encuestados (87%) indica que hay que ir más allá en materia de construcción sostenible, avanza la aspiración al statu quo (que todo siga tal cual está), con +4 puntos respecto al Barómetro 2023*.

Es interesante observar que algunos países sienten que han ido demasiado lejos en la construcción sostenible, y dicen que quieren volver atrás, como Turquía (16%) y la India (15%), muy por encima del punto de referencia internacional sobre este tema, situado en el 5%.

Podemos preguntarnos sobre el impacto del contexto demográfico en las respuestas expresadas: en países donde el problema es principalmente el de albergar a una población en crecimiento, ¿las consideraciones de sostenibilidad pasan a un segundo plano?

● Promedio global ● Europa** ● América del Norte/Central** ● América del Sur** ● Asia** ● Africa** ● Turquía ● India

Base: conjunto de encuestados - solo una respuesta posible

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

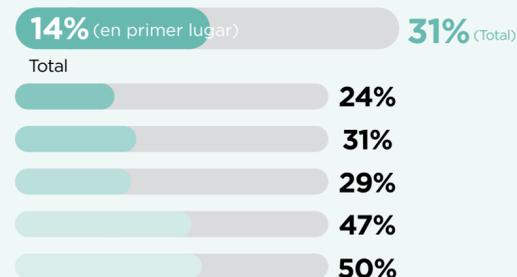
**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

CONCIENTIZAR AL PÚBLICO Y ACTUAR SOBRE LA PERCEPCIÓN DE COSTOS SON INTERVENCIONES PRIORITARIAS...

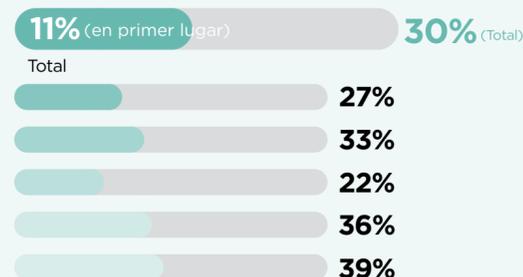


➤ En su opinión, entre las siguientes acciones, ¿cuáles deberían implementarse como prioridad para acelerar el desarrollo de la construcción sostenible?

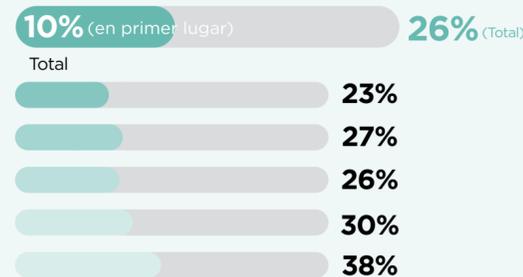
Sensibilizar al público en general sobre los desafíos de la construcción sostenible



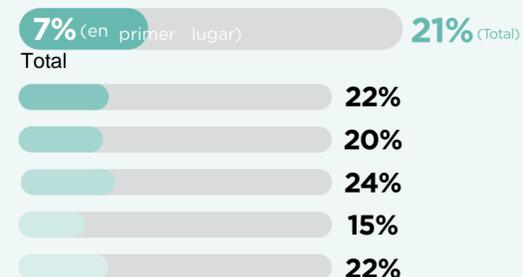
Mejorar la competitividad de materiales, productos y soluciones sostenibles



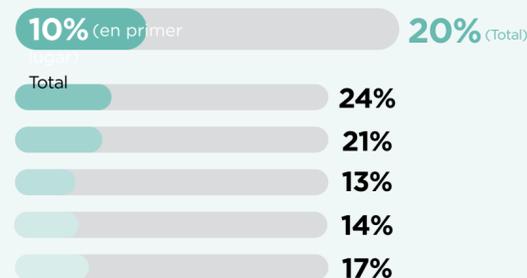
Seguir concientizando a todas las partes interesadas y fortalecer su colaboración



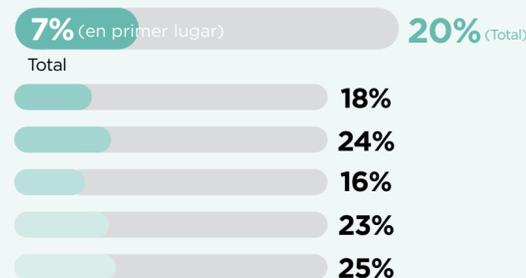
Formar más intensamente a los profesionales



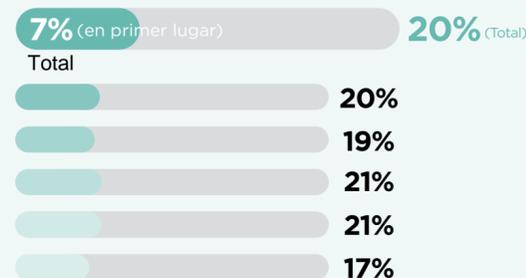
Renovar lo existente



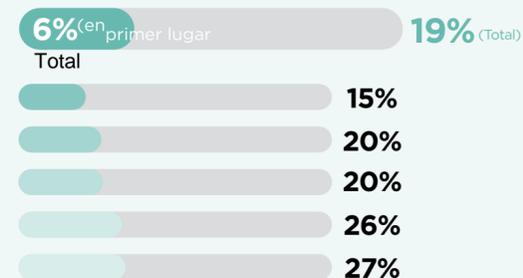
Proponer nuevas soluciones innovadoras



Privilegiar los biomateriales



Hacer más visible y transparente el rendimiento sostenible de los edificios



● Promedio global ● Europa* ● América del Norte/Central* ● América del Sur* ● Asia* ● Africa

1 de cada 3 encuestados considera la concientización del público en general comouna prioridad para acelerar el desarrollo dela construcción sostenible, particularmente en África (50%) y Asia (47%).

La cuestión del valor percibido y la competitividad de las soluciones de construcción también se considera crucial en estas dos regiones.

¿Cómo pueden los actores de la cadena de valor facilitar el acceso a soluciones y materiales de construcción sostenibles, particularmente en los países emergentes?

Ver el resto de resultados para este ítem en p.18 y p.19.

Ver las repuestas previas a este ítem en p.18

Entre las acciones prioritarias a llevar a cabo para acelerar la construcción sostenible, las iniciativas públicas aparecen al final del ranking.

Algunas diferencias interesantes a tener en cuenta según la región:

- Los europeos exigen más subsidios públicos para particulares en comparación con la media internacional (17%, es decir +4 puntos).
- En América del Norte y Central, los encuestados exigen más regulaciones (21%, +6 puntos).

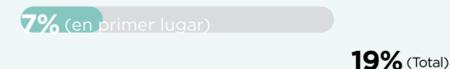
El papel de las iniciativas públicas (normas, subsidios y regulación), aunque fundamental, sigue siendo subestimado por quienes trabajan en este ámbito. ¿Cómo podemos cambiar las perspectivas y pasar de una acción pública percibida como restrictiva a una acción pública entendida como necesaria?

...SIN EMBARGO, LA REGULACIÓN Y LOS SUBSIDIOS PÚBLICOS SE PERCIBEN COMO FACTORES SECUNDARIOS

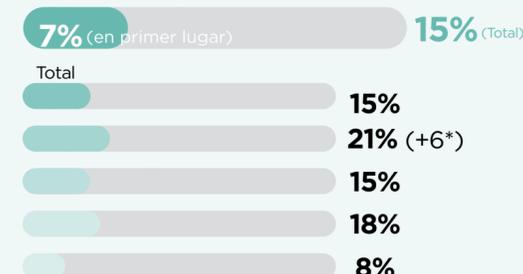
➔ En su opinión, entre las siguientes acciones, ¿cuáles deberían implementarse como prioridad para acelerar el desarrollo de la construcción sostenible?

Regulación a favor de intensificar la renovación energética

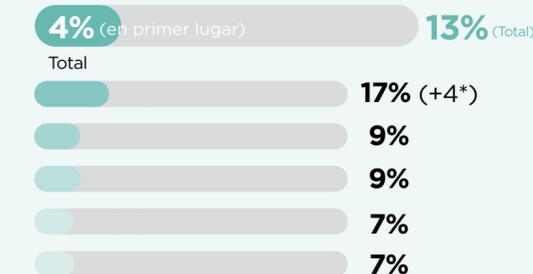
Item propuesto solo en Europa



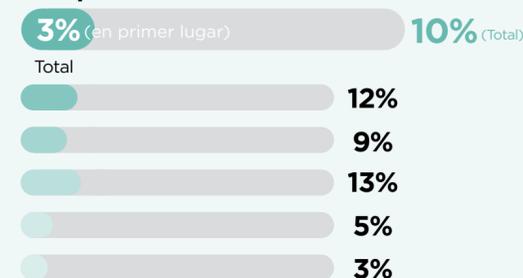
Más regulación



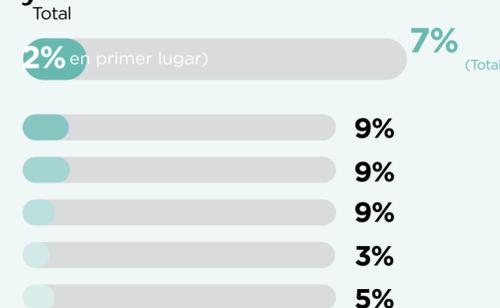
Aumentar los subsidios públicos a particulares



Aumentar los subsidios públicos a los profesionales



Simplificar los roles de los rótulos y las certificaciones



● Promedio global ● Europa** ● América del Norte/Central** ● América del Sur** ● Asia** ● Africa**

Base: todos los encuestados: se permiten varias respuestas jerarquizadas

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)
**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

UNA MAYOR ATENCIÓN RESPECTO DE LA RENOVACIÓN ENERGÉTICA EN EUROPA Y LOS ESTADOS UNIDOS

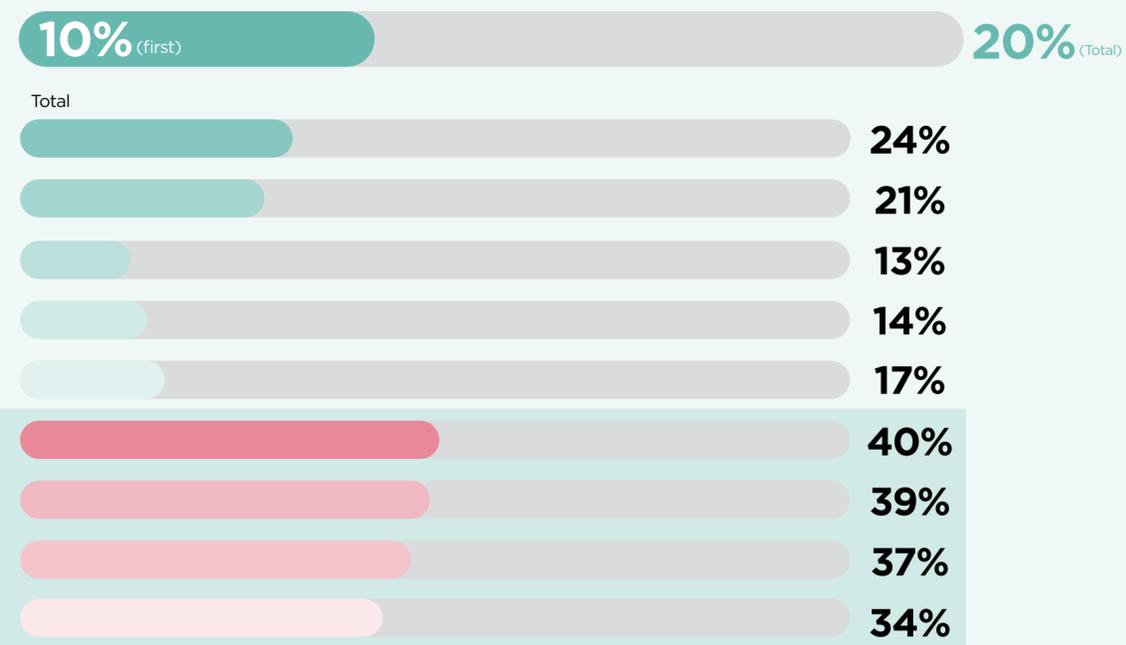
➔ En su opinión, ¿cuáles de las siguientes acciones deben ser implementadas en primer lugar para acelerar el desarrollo de la construcción sostenible?



Una tendencia muy clara emerge respecto de la renovación energética. Como era esperable, la misma se vuelve una acción prioritaria a llevar a cabo en países que cuentan con una reserva edilicia bien establecida, como en Europa –principalmente en Finlandia (40%), Francia (39%), y Alemania (34%)– y en los Estados Unidos (37%). En estos territorios, la eficiencia energética de los edificios existentes constituye un verdadero desafío, comparativamente con los países que priorizan los programas de construcción nueva, como sucede en Canadá, América Latina y Asia, para alojar una población en aumento.

Abordar esta prioridad en las regiones involucradas supone reestructurar el mercado de la renovación energética, incentivar a los profesionales a que desarrollen competencias específicas, armonizar estándares y certificaciones, favorecer el compromiso de políticas públicas, pero también sensibilizar ala opinión pública sobre los métodos y recursos financieros disponibles para lograrlo.

Renovar lo existente**



- Promedio global
- Europa*
- América del Norte/Central*
- América del Sur*
- Asia*
- Africa*
- Finlandia
- Francia
- Estados Unidos
- Alemania

Base: todos los encuestados: se permiten múltiples respuestas jerarquizadas

*Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)
**Foco en la renovación, ver otro resultados p.17 y p.18

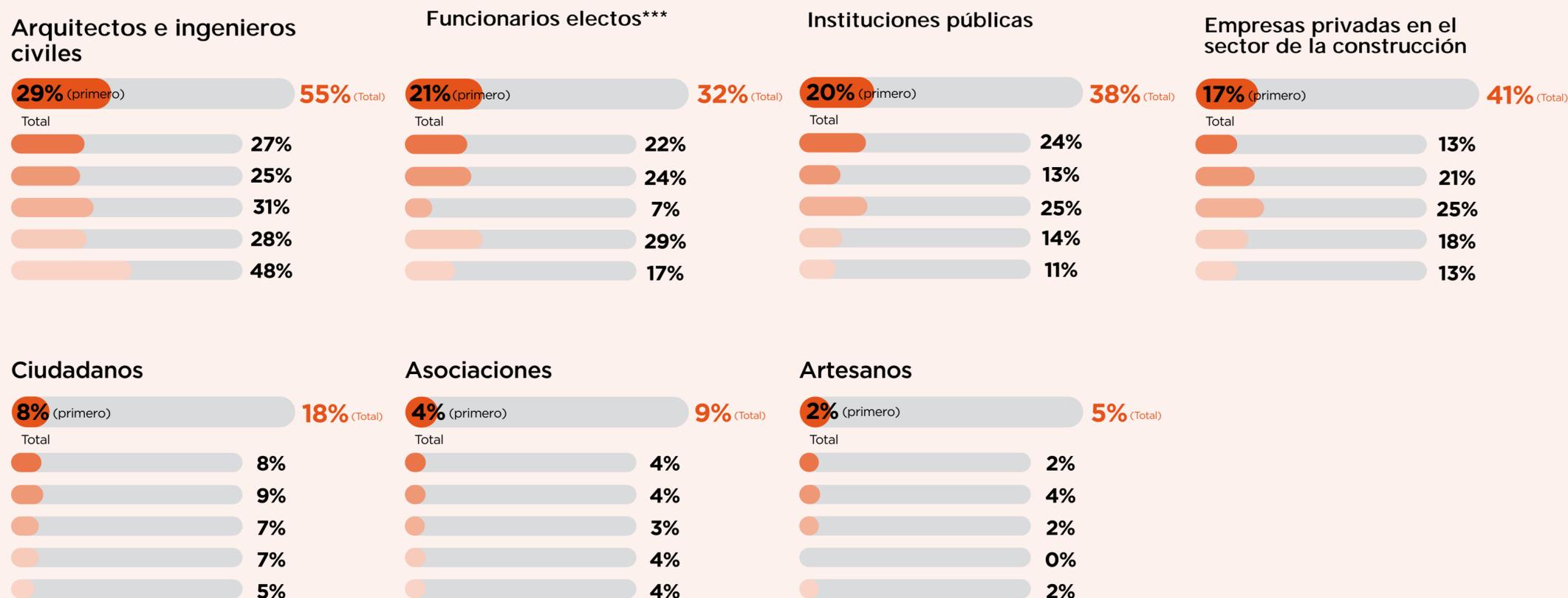


Confianza
en los profesionales de la
construcción y en las
autoridades públicas para
acelerar la transición

LOS PROFESIONALES Y LAS AUTORIDADES PÚBLICAS, CONSIDERADOS CLAVES PARA ACELERAR LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



En su opinión, ¿cuáles de los siguientes actores son los más legítimos para hacer avanzar la construcción sostenible? (% citados primero)



● Promedio global ● Europa** ● América del Norte/Central* ● América del Sur* ● Asia** ● Africa**

Globalmente, los arquitectos e ingenieros civiles llevan la delantera en cuanto a los actores más citados para hacer avanzar la construcción sostenible. Si bien los profesionales del diseño de edificios representan el 29% de las respuestas de primera elección, los funcionarios electos (21%) y las instituciones públicas (20%) les siguen de cerca.

Cabe preguntarse en qué medida el funcionamiento político de los países encuestados influye en los resultados obtenidos.

- En Europa, por ejemplo, el hecho de que las instituciones públicas ocupen el 2do. puesto (24%) ¿refleja el lugar y el fuerte rol de las instituciones europeas en materia de construcción sostenible?
- Mientras que en Canadá, en el Reino Unido y en Vietnam son los funcionarios electos quienes llevan ampliamente la delantera (respectivamente 59%, 67% y 68%), incluso antes que los profesionales del diseño de edificios.
- Por el contrario, tanto en Estados Unidos como en América Latina, el papel desempeñado por las empresas privadas parece mucho más importante, con el 50% de respuestas, es decir +9 puntos respecto del conjunto de la muestra.

PROFESIONALES QUE SIEMPRE SE SIENTEN ALTAMENTE COMPROMETIDOS...

¿Su actividad se encuentra toda o en parte inscripta en el ámbito de la construcción sostenible? ¿Y en los próximos 5 años?



Señal positiva: los profesionales, percibidos como la punta de lanza de la transición en el sector, se sienten altamente comprometidos con la construcción sostenible y piensan comprometerse aún más en el futuro.

Así, el 85% de los profesionales interrogados declara realizar toda o parte de su actividad dentro de la construcción sostenible, y el 92% piensa hacerlo en los próximos 5 años.

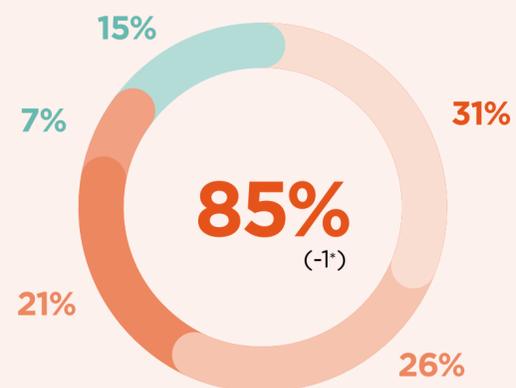
Se trata de resultados estables que confirman los números del barómetro 2023 y muestran que el movimiento está definitivamente en marcha.

Sin embargo, la velocidad de este compromiso es variada en función de las zonas geográficas.

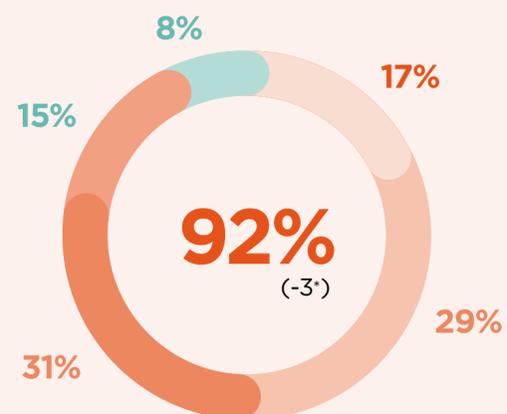
Actualmente, es en Europa, Asia, América del Norte y Central donde el compromiso de los profesionales es más significativo: respectivamente, el 31%, el 34% y el 28% dicen tener más del 50% de su actividad dentro de la construcción sostenible.

No obstante, es en África donde el potencial del desarrollo es mayor. Si bien hoy en día solo el 17% de los profesionales interrogados en esta zona declara realizar más del 50% de su actividad en el marco de la construcción sostenible, el 44% piensa hacerlo en los próximos 5 años.

ACTUALMENTE

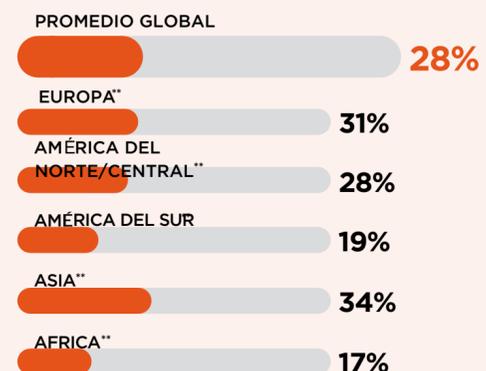


EN LOS PRÓXIMOS 5 AÑOS

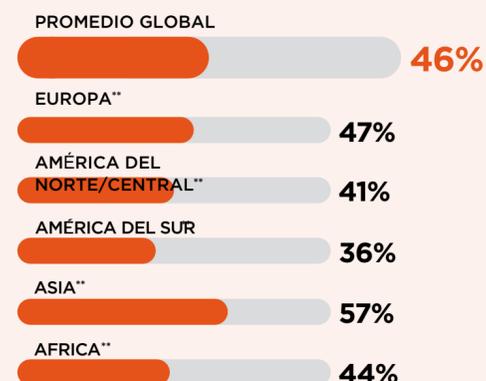


Menos del 25% de su actividad Entre 25% y 50% de su actividad Más del 50% de su actividad
 Toda su actividad Ninguna actividad en el ámbito de la construcción sostenible

Más del 50% de su actividad



Más del 50% de su actividad en los próximos 5 años

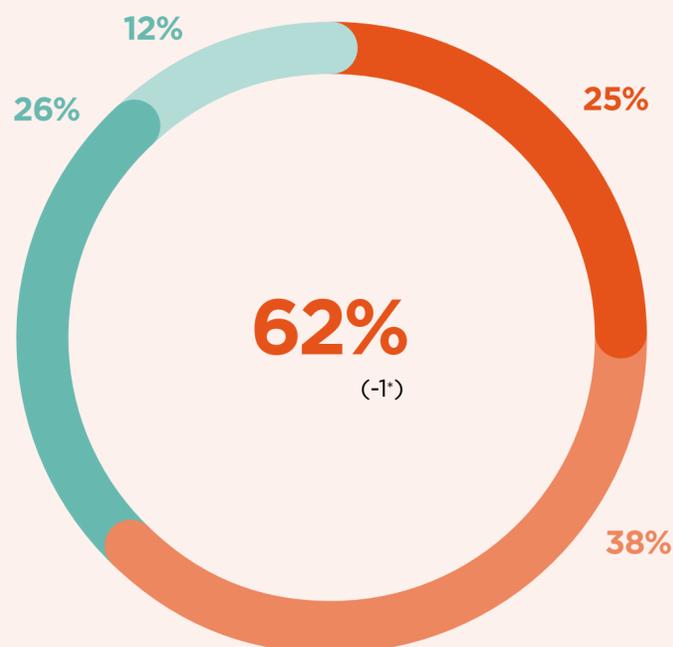


*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

...Y CUYA CAPACITACIÓN PROGRESA

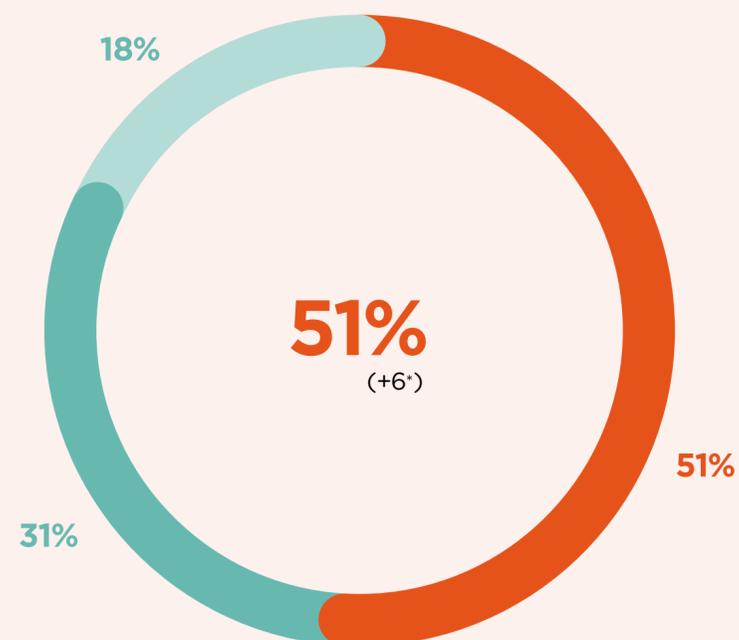
➤ ¿Se siente usted suficientemente formado(a) en el tema de la construcción sostenible?



Total No **38%**

● Sí, definitivamente ● No, no realmente
● Sí, algo ● No, en absoluto

➤ ¿Tuvo usted acceso a una formación sobre el tema de la construcción sostenible?



Ya accedieron a una formación o tienen la intención de hacerlo

82% (+2*)

● Sí, algo ● No, pero tengo intención de hacerlo
● No, y no tengo intención de hacerlo



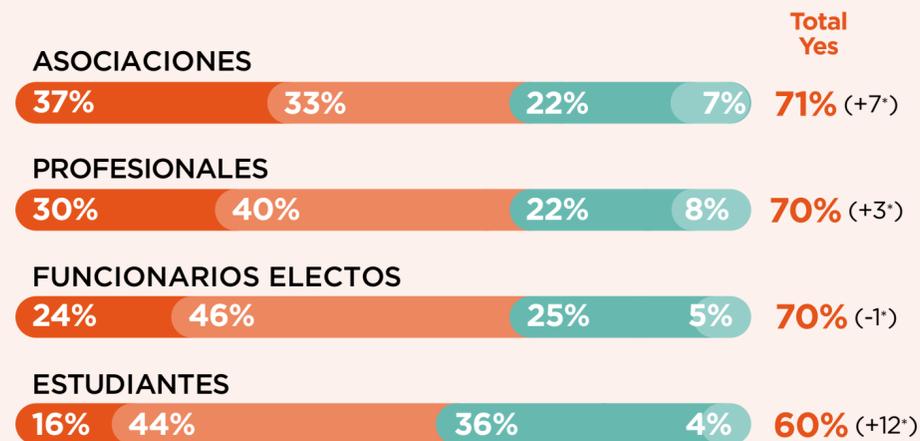
La capacitación de los profesionales del sector continúa mejorando. Cerca de los dos tercios se sienten suficientemente formados en el tema de la construcción sostenible, en todas las zonas.

El 51% de ellos afirma haber accedido a una capacitación en construcción sostenible. Significan +6 puntos respecto del Barómetro 2023*. Y el 31% dice tener la intención de hacerlo.

FUTUROS PROFESIONALES CONSCIENTES DEL TEMA



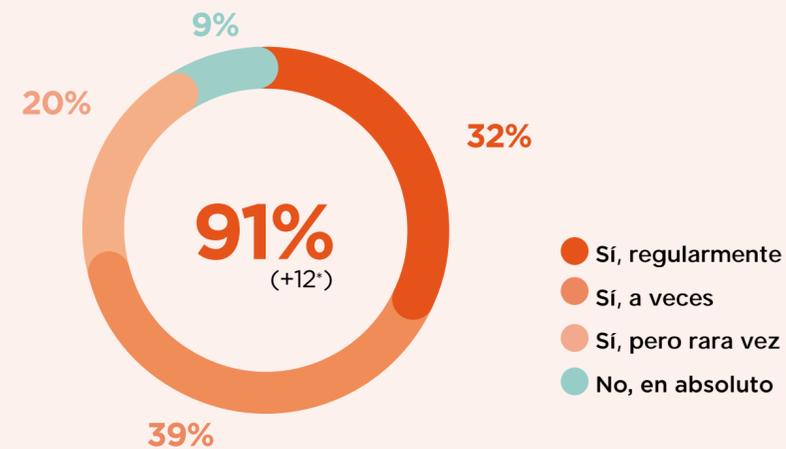
¿Se siente usted suficientemente informado(a) sobre el tema de la construcción sostenible?



- Sí, definitivamente
- Sí, algo
- No, no realmente
- No, en absoluto

Base: conjunto de los encuestados - solo una respuesta posible

¿En el marco de su formación, tiene acceso a cursos sobre el tema de la construcción sostenible?



Base: estudiantes - Solo se permite una respuesta

En su opinión, ¿cuáles de las siguientes acciones deben ser implementadas en forma prioritaria para acelerar el desarrollo de la construcción sostenible?*



Base: todos los encuestados - Se permiten múltiples respuestas jerarquizadas

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Foco sobre ciertos resultados, ver gráfico completo en p.17

Los estudiantes del sector dicen estar mejor informados y más capacitados.

Su sensación en cuanto a la información y al acceso a la capacitación registra un aumento de +12 puntos* respecto del Barómetro 2023.

Más allá de actuar sobre la percepción del costo, esta futura generación de profesionales estima que el futuro de la construcción sostenible se centrará principalmente en: más innovación, el uso de biomateriales, y una comunicación más transparente sobre el rendimiento sostenible de las construcciones.

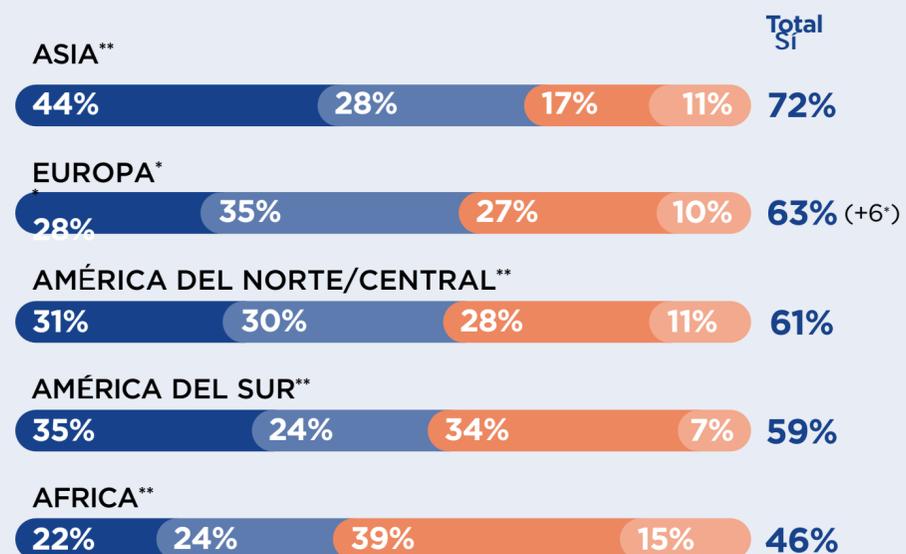
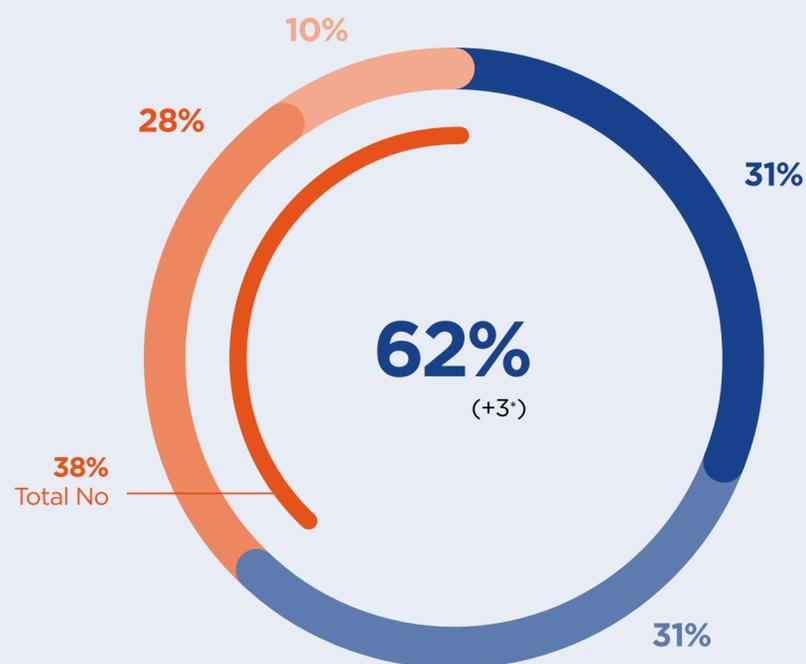


La ausencia de
compromiso con la
construcción
sostenible se percibe
como discriminatoria

ENTRE LOS PROFESIONALES, UN CRITERIO DE SELECCIÓN CADA VEZ MÁS IMPORTANTE



El compromiso de sus proveedores y socios a favor de la construcción sostenible, ¿es para usted un criterio de selección?



Cada vez es mayor el número de profesionales del sector (62%, + 3 puntos respecto del Barómetro 2023*) que consideran el compromiso de sus proveedores en favor de la construcción sostenible como un criterio de selección. Esto ilustra claramente su deseo de involucrarse más en proyectos de este tipo.

Sin embargo, se destaca el hecho de que en la zona de África este valor está cayendo (46%, es decir 16 puntos menos que el conjunto de los profesionales interrogados), aun cuando el deseo de desarrollar su actividad en dicho segmento queda confirmado (ver p. 22).

● Sí, totalmente ● Sí, algo ● No, no realmente ● No, en absoluto

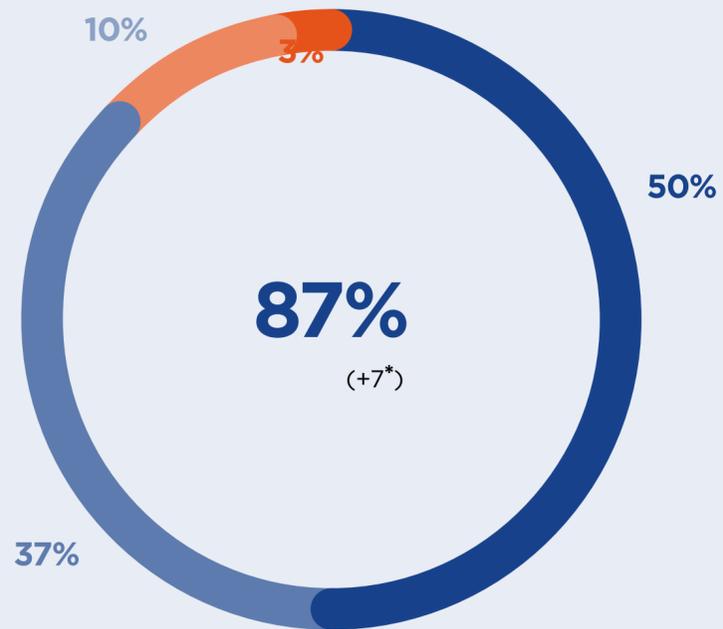
Base: profesionales - Solo se permite una respuesta

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

PARA LOS FUNCIONARIOS ELECTOS, LA DIMENSIÓN SOSTENIBLE CONSTITUYE UN CRITERIO DECISIVO DE ADJUDICACIÓN DE CONTRATOS PÚBLICOS

Actualmente, como funcionario electo, en relación con los proyectos de construcción, ¿considera usted que la dimensión sostenible es un criterio importante o no entre los criterios de adjudicación de contratos públicos?



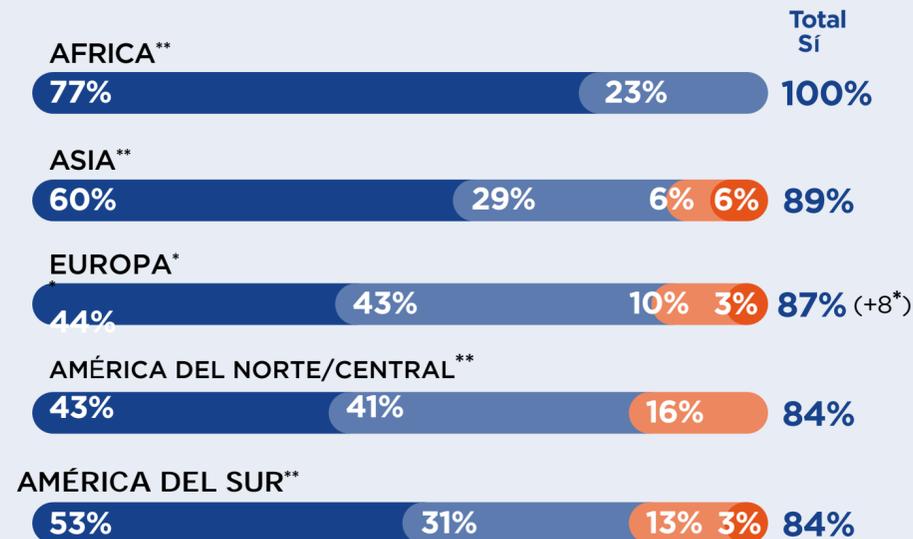
● Muy importante
 ● Bastante importante
 ● No muy importante
 ● Para nada importante

Base: funcionarios electos - Solo se permite una respuesta



En lo que respecta a los funcionarios electos, la dimensión sostenible constituye hoy en día un criterio decisivo al momento de adjudicar contratos públicos. Alrededor de 9 funcionarios electos sobre 10 consideran que dicho criterio es importante. Esto significa un aumento de +7 puntos en comparación con el Barómetro 2023.*.

En la zona de África, la dimensión sostenible es incluso considerada capital: el 77% considera este criterio como “muy importante,” muy por encima de Europa (44%) o de las Américas (48%).



*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

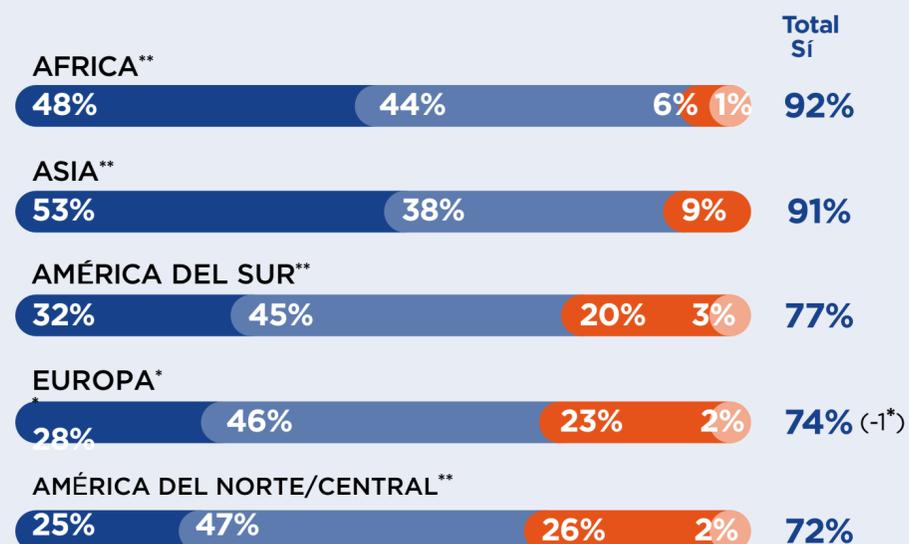
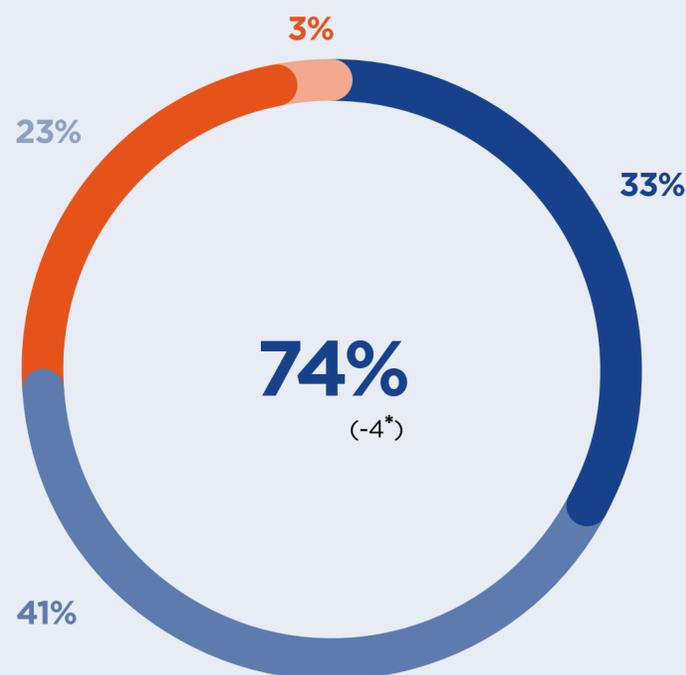
ENTRE LOS ESTUDIANTES, LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE SIEMPRE ES PERCIBIDA COMO UNA VENTAJA EN EL MERCADO LABORAL



➔ En su opinión, ¿la formación que usted tiene en el ámbito de la construcción sostenible podría marcar la diferencia para conseguir un empleo?

A pesar de una disminución de -4 puntos respecto del Barómetro 2023*, la formación en el ámbito de la construcción sostenible es siempre percibida por los estudiantes como una ventaja determinante para diferenciarse en el mercado laboral.

Esta opinión es particularmente pronunciada en África y Asia (con 92% y 91% de resultados positivos respectivamente). Lo es mucho menos en Europa y América del Norte (con 74% y 72% de resultados positivos respectivamente). Algo que tal vez refleja diversos grados de conciencia sobre las limitaciones de la construcción sostenible.



● Sí, absolutamente ● Sí, algo ● No, no realmente ● No, en absoluto

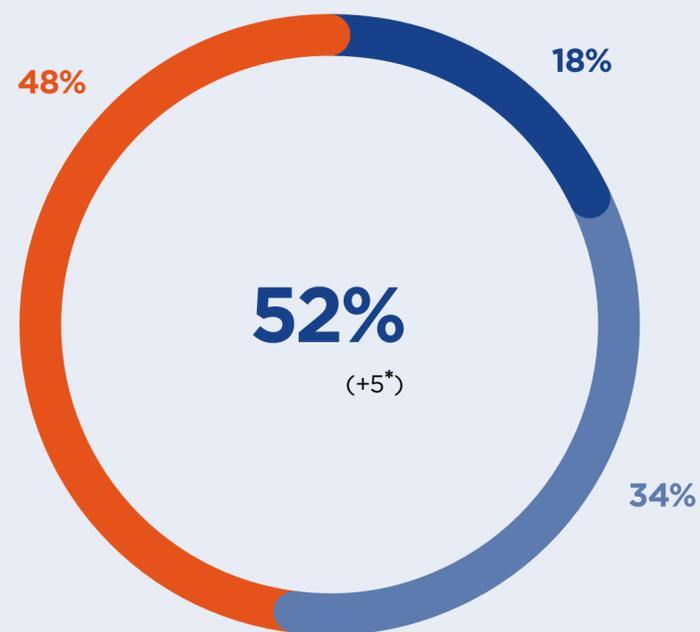
Base: estudiantes que acceden a enseñanzas sobre el tema de la construcción sostenible - Solo se permite una respuesta

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

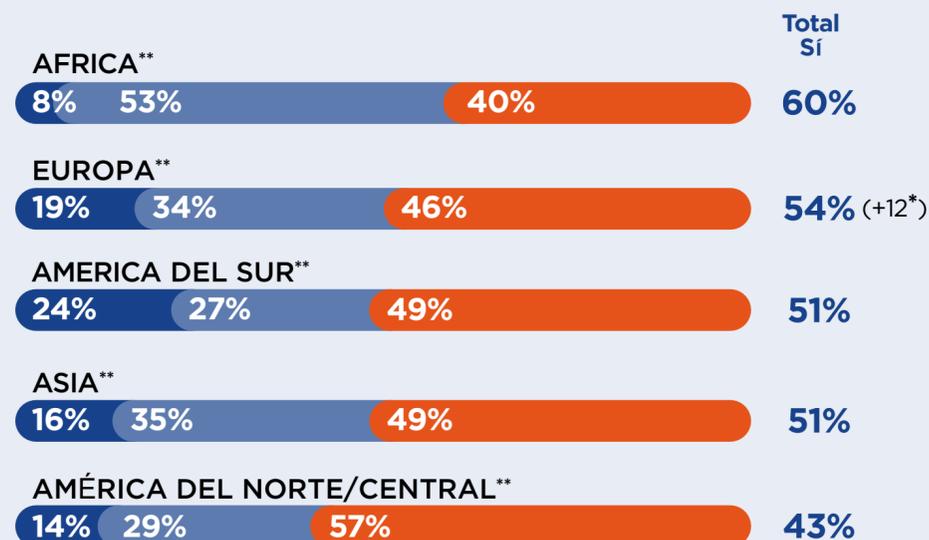
EN LAS ASOCIACIONES CRECE EL APOYO AL BOICOT

➔ ¿Está usted personalmente dispuesto(a) a apelar al boicot de las empresas de la construcción que no hacen suficientes esfuerzos por construir de manera más sostenible?



● Sí, ya lo hice ● Sí, voy a hacerlo ● No

Base: asociaciones - Solo se permite una respuesta



En cuanto a las asociaciones, la falta de compromiso para con la construcción sostenible es considerada, hoy más que nunca, un elemento que discrimina. Así, más de 1 encuestado sobre 2 afirma estar dispuesto a apelar al boicot de las empresas de la construcción que no se esfuerzan lo suficiente en materia de construcción sostenible.

El “name and shame” aumenta entonces claramente: +5 puntos respecto del Barómetro 2023*.

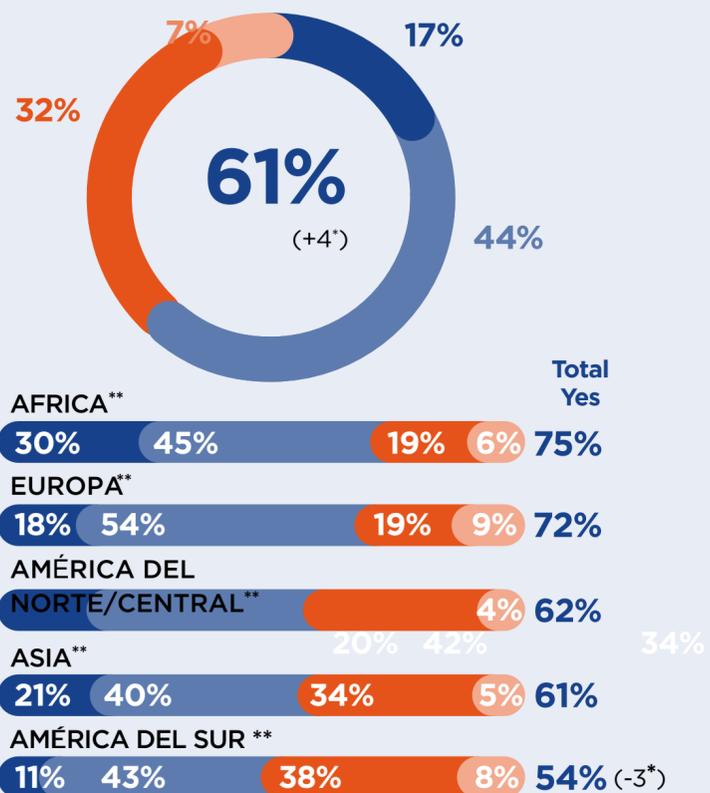
Un aumento relevante en Europa (+ 12 puntos respecto del Barómetro 2023*).

*En perímetro (alcance) constante (ver p. 5)

**Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p. 5)

DECLARACIONES DE INTENCIÓN POSITIVAS, PERO QUE TODAVÍA DEBEN TRADUCIRSE EN ACTOS

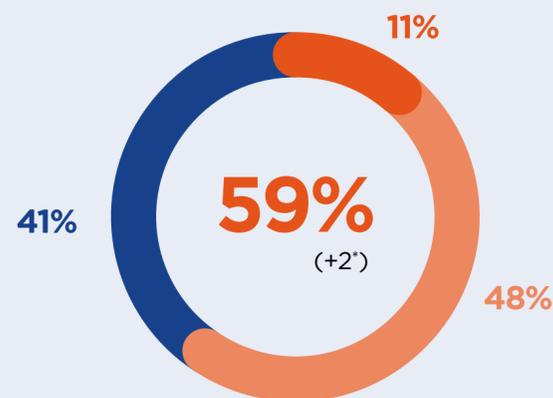
Personalmente, ¿está usted dispuesto(a) a aceptar una oferta de empleo en una empresa que no invierta en la construcción sostenible?



● Sí, absolutamente ● No, no realmente
● Sí, algo ● No, en absoluto

Base: estudiantes - Solo se permite una respuesta
 **Ver detalle de los países encuestados por el Barómetro en cada región (p.5)

Personalmente, ¿está usted dispuesto(a) a excluir de los mercados públicos de la construcción aquellos proyectos que no tomen en cuenta modos de construcción sostenible?



● Sí, ya lo hice
● Sí, voy a hacerlo
● No

Base: funcionarios electos - Solo se permite una respuesta
 * En perímetro constante (ver p.5)



Los estudiantes nunca descartan la posibilidad de aceptar una oferta de empleo de una empresa que no invertiría en este ámbito, principalmente en Asia.

No obstante, entre los estudiantes para quienes la implementación de las construcciones más sostenibles resulta prioritaria, el 45% declara que no aceptaría una oferta de empleo en una empresa que no invierte en la construcción sostenible (vs. el 39% del conjunto de estudiantes).



En cuanto a los funcionarios electos, 4 de cada 10 no siempre están dispuestos a excluir de los mercados públicos aquellos proyectos que no tomen en cuenta la construcción sostenible.

Es interesante subrayar que entre los funcionarios electos para quienes la construcción sostenible es prioritaria, el 70% (vs. el 60% del conjunto) dice estar dispuesto a excluir de los mercados públicos los proyectos que no incluyan modos de construcción sostenible, 13% de los cuales ya lo hicieron (vs. 11% del conjunto).

Estos números muestran la importancia de ir cadavez más lejos sin dejar de reunir a todas las partes involucradas en la transición del sector.



Anexo

Estudio cualitativo
Francia:

Foco en la
renovación
energética

Metodología

Para complementar el estudio cuantitativo internacional realizado por el Instituto de Estudios Analíticos CSA, y con el fin de profundizar en el desafío de la renovación energética en Francia, este estudio cualitativo toma el pulso de las percepciones propias de los actores franceses del sector, en un intento por definir las grandes tendencias y propuestas de análisis.

Importante: el estudio fue realizado antes de los anuncios gubernamentales sobre la disminución del presupuesto para MaPrimeRénov', subsidio financiero destinado a financiar los trabajos de renovación energética de los particulares.

Esta encuesta fue llevada a cabo por el Instituto de Estudios Analíticos CSA entre el 5 de diciembre de 2023 y el 24 de enero de 2024, a lo largo de 20 entrevistas realizadas en Francia a:



5
ARTESANOS DE LA
CONSTRUCCIÓN



5
ARQUITECTOS



4
UNIVERSITARIOS



3
REPRESENTANTES
DE ORGANIZACIONES
PROFESIONALES /
ONG / ASOCIACIONES



3
F. ELECTOS



Modo de recopilación de datos:
Entrevistas de 30 a 60 minutos de duración
(45 min en promedio)
en video conferencia o por teléfono



UNA FRANCIA REZAGADA EN MATERIA DE RENOVACIÓN ENERGÉTICA, CON UN SECTOR QUE SIGUE SIENDO POCO MADURO Y ESTRUCTURADO

Los actores encuestados comparten la constatación de que durante mucho tiempo, el sector de la renovación –al no haber sido percibido como un verdadero mercado– fue abandonado en beneficio de la construcción nueva.

CONSTATACIÓN DE LA NECESIDAD DE ACELERAR LA RENOVACIÓN ENERGÉTICA... PERO SIN VISIÓN GLOBAL COMPARTIDA PARA SU IMPLEMENTACIÓN

Los actores encuestados coinciden en cuanto a las prioridades en materia de renovación energética (conveniencia de los proyectos de renovación global y papel crucial de la aislación)... pero difieren en su manera de percibir los costos.

TOMA DE CONCIENCIA GENERALIZADA Y POLÍTICAS PÚBLICAS VOLUNTARISTAS... PERO NUMEROSOS OBSTÁCULOS PERCIBIDOS QUE QUEDAN POR SUPERAR

Costo, disponibilidad y capacidad de los profesionales, falta de información y acompañamiento de los propietarios, gobernanza de los consorcios y otras trabas normativas... son algunos de los obstáculos puestos en evidencia por los encuestados.

Construcción sostenible y renovación: desafíos similares pero mercados diferentes

Según los encuestados, la renovación energética y la construcción sostenible comparten el mismo desafío: el de participar de la estrategia de bajas emisiones de carbono adoptada por los poderes públicos en Francia. También comparten los mismos apalancamientos: una reglamentación voluntarista y una toma de conciencia generalizada.

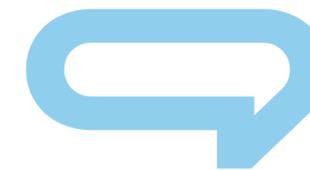
Aparte de esta comunidad de retos e intereses, la renovación energética y la construcción sostenible están bastante poco asociadas espontáneamente para los actores encuestados, que, en su mayoría, insisten en las diferencias (superables) que caracterizan a estos dos conceptos.

- Porque corresponden a mercados diferentes.
- Porque no aplican las mismas técnicas y no requieren las mismas competencias.
- Porque los profesionales (artesanos, arquitectos) se especializaron durante mucho tiempo, muchos de ellos privilegiando el mercado de la construcción nueva.



« La renovación energética es una palanca esencial para aplicar la estrategia de bajas emisiones de carbono adoptada por los poderes públicos. Actualmente, intervenir en el parque existente es algo inevitable, indiscutible, que hay que acelerar. »

(Arquitecto)



« En la actualidad, la gente entiende ambos temas de manera muy distinta. Los sectores están, por lo general, bien diferenciados, no intervienen los mismos actores... Se está produciendo un cambio... »

(Funcionario electo)

Obstáculos identificados en la renovación energética

1 Un modelo económico poco atractivo



« Con frecuencia son costos elevados que tienen tiempos de retorno demasiado largos. »

(Universitario)

2 Un sector poco maduro todavía



« Se trata de un sector en el que hay millones de personas, entre las cuales existe un número extremadamente importante de empresas unipersonales., etc. En él, usted no cuenta con estructuración administrativa ni jurídica o seguimiento funcional con control normativo, etc. »

(Funcionario electo)

3 Limitaciones impuestas por lo existente



« A nivel de la investigación hay que encontrar soluciones en medios muy limitados. No es posible cambiarle la orientación a un edificio existente, y raramente se le pueden cambiar las aberturas... Esto limita mucho las soluciones posibles. »

(Universitario)

La gobernanza de los consorcios

4 Falta de información y de acompañamiento



« El particular parece mal informado o desinformado... Hoy existen tantos sitios web... Con sólo clicar “renovación energética” en internet, usted tendrá un montón de sitios con información, coach, empresas, tutoriales... Es infinito. »

(Arquitecto)

5

« En los consorcios, muchos administradores deciden no realizar ciertas obras porque no cuentan con la unanimidad de los propietarios. A pesar de los subsidios, se renuncia a llevar a cabo los trabajos en función del costo global presupuestado, principalmente en el contexto actual. »

(Funcionario electo)



6 Obstáculos normativos



« Tantas normas es algo que se vuelve repulsivo para los profesionales, los habitantes y los consorcios. Algunos de dichos consorcios tardan en realizar los diagnósticos en razón de normas demasiado complicadas. »

(Universitario)

Una Francia rezagada respecto de la renovación energética a pesar de los altos riesgos

Francia mostraría cierto retraso, no solo respecto de los objetivos que se había fijado en el Grenelle de l'environnement [conjunto de encuentros políticos para tomar decisiones a largo plazo sobre el medio ambiente] sino también en relación con algunos de sus vecinos europeos...

Es así como Alemania o incluso los Países Bajos fueron citados para desarrollar tanto iniciativas que permitan acompañar e industrializar la renovación energética, como soluciones de financiamiento del Banco Público de Inversión, el Kreditanstalt für Wiederaufbau y sus filiales, considerados facilitadores principalmente porque:

- agregan diferentes subsidios para simplificar las cuestiones de financiación, disminuyendo así el costo del crédito.
- y proponen una auditoría para evaluar si las obras de renovación realmente permitieron reducir la factura energética, lo que permite luchar contra el fraude.

De todas maneras, el stock de edificios para renovar existente en Francia supera el de otros países europeos que diseñaron de forma diferente (y energéticamente mejor) su habitat, en especial los países escandinavos*, inclusive Alemania y Suiza: aislación exterior, utilización de aislantes eficaces, calefacción a leña...

Sin embargo, la comparación con otros vecinos menos virtuosos (Reino Unido, países del Este en particular) resulta más halagadora para los resultados de Francia.

*Tal como ya lo habíamos notado en el estudio realizado en 2023.



« Alemania y Suiza llevan la delantera justamente en la realización de edificios muy bien aislados a nivel térmico y que tienen envolventes de alto rendimiento. »

(Arquitecto)



« Respecto de ciertos países del Norte, existe un parque edilicio que se encuentra en peor estado en términos de calidad de envolventes, y lamentablemente se recurre a sistemas de calefacción con mayor emisión de carbono. »

(Universitario)



« Por otra parte, si se compara con el resto de Europa, en particular un poco más al Este, nuestro sector es relativamente de mayor calidad en Francia en lo referido a la construcción. »

(Universitario)

Un sector largamente abandonado en favor de las construcciones nuevas, pero a partir de ahora potenciado por la reglamentación

Según los encuestados, las decisiones políticas que se tomaron hace algunos años no promovieron la construcción de edificios hechos para durar y/o energéticamente eficientes. Así, los dispositivos de exención de impuestos establecidos han impulsado el sector de la construcción (desde la Ley Besson hasta la Ley Pinel), pero sin crear viviendas de calidad en cuanto al ecodiseño.

Ausencia de gestos arquitectónicos, pequeñas obras, poco espacio para la creatividad y la innovación, transformaciones poco visibles (y por lo tanto menos gratificantes para el conjunto de los actores)... La renovación es ampliamente percibida como un sector abandonado menos interesante que la construcción nueva.

Este sector, esencialmente compuesto por microempresas y pymes, sufrirá además de una falta de organización. Pero parece que se está poniendo en marcha una transformación de fondo bajo la presión de las limitaciones impuestas por la reglamentación. Para la mayoría de los encuestados, queda entonces claro que la renovación energética está en sus comienzos.



« Los políticos prefieren inaugurar edificios nuevos... las empresas prefieren construir edificios nuevos en lugar de renovar, significa menos limitaciones. Los inversores prefieren financiar operaciones nuevas... Las aseguradoras prefieren asegurar edificios nuevos, que por lo menos son seguros... Finalmente, un poco a todos los niveles hay una preferencia por la construcción nueva. »

(Universitario)



« Estamos al inicio de la historia de la renovación, se siente que el tema se acelera. Estamos en el despegue, pero todavía no en vuelo de crucero. »

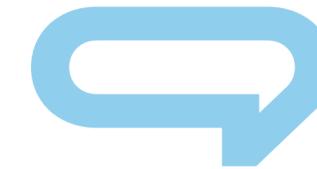
(Arquitecto)

Perspectivas de aceleración vinculadas a la contracción del mercado de la construcción nueva y a un imperativo creciente encuanto a la sostenibilidad

Entre construcción sostenible y renovación energética, la mayoría de los actores encuestados coinciden en que la problemática de la renovación es mucho más importante que la construcción nueva, además de prioritaria para alcanzar los objetivos de descarbonización:

- Porque el mercado de las construcciones nuevas es menos importante (y además se está reduciendo)
- Porque hay que privilegiar la renovación más que la construcción, incluso la sostenible (siempre con mayores emisiones de CO₂) para limitar el impacto sobre el medio ambiente y luchar contra la precariedad energética.

Sin embargo, esta transición exige un cambio de cultura y de prácticas que todavía no está terminado, y crea (quizás momentáneamente) ciertos problemas de calidad relacionados con una formación insuficiente.



« Actualmente hay una baja de aproximadamente el 30% de las ventas, tanto en departamentos nuevos como en casas individuales. »
(Asociación)



« Sin embargo la renovación gana cada vez más terreno. Lo que yo hacía antes era arrasar contodo y reconstruir encima. Hoy en día, se trata justamente de evitar esto. Y entonces, lo que se plantea es toda esta problemática de la reconstrucción y la renovación energética. »
(Arquitecto)

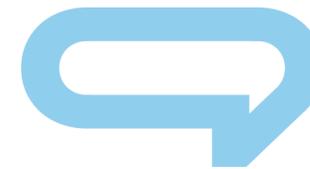


« El mercado de la construcción nueva, a grandes rasgos, disminuye. Esto crea una bocanada de aire... »
(Arquitecto)

La reglamentación encarada como una de las primeras palancas de éxito

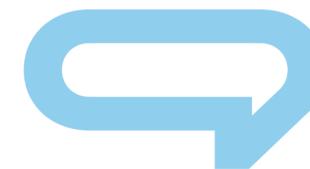
El carácter voluntarista de la Ley Clima y Resiliencia de 2021, en particular la prohibición de poner en alquiler las viviendas con aislamiento deficiente (los « coladores energéticos ») es ampliamente percibido como la principal palanca de un movimiento de fondo a favor de la renovación energética. Esta disposición emite una señal clara y fuerte que obliga a cada uno a preparar / emprender una transición concreta hacia una mejor aislamiento de las viviendas... incluidos aquellos propietarios quizás reticentes a hacerlo por miedo a perder m² aislando su vivienda (un ejemplo típico es el de los departamentos parisinos).

Una disposición bastante bien recibida, aunque se la considere aproximativa e inestable, con resultados que pueden variar dependiendo de quién haga el diagnóstico... es incluso posible que genere efectos perversos con el riesgo de que se retiren del mercado de alquiler algunas viviendas mal calificadas o bien que las mismas se destinen al alquiler temporario (que no está alcanzado por la ley).



« Los actores públicos hacen que las cosas avancen... La reglamentación no es perfecta, porque el DPE (diagnóstico de desempeño energético) no es el instrumento ideal. Pero en todo caso, la ley Clima y Resiliencia, junto con la prohibición de alquilar, dio una verdadera señal de que se trataba de un tema serio. »

(Universitario)



« Es una obligación que tiene efectos perversos, es decir que los propietarios se lanzan al mercado de los departamentos turísticos amueblados donde esta obligación no existe. »

(Universitario)

Al igual que la toma de conciencia de la opinión en cuanto a la necesidad de actuar

Tanto las obligaciones impuestas por la reglamentación, como la crisis climática y, sobre todo, la crisis energética que condujo (en la estela de la guerra en Ucrania) a un aumento de precios acabaron convenciendo a la opinión y a los tomadores de decisiones sobre la necesidad de contar con edificios –y principalmente viviendas– menos “energívoros” y más adaptados al cambio climático.

En un contexto donde la “precariedad energética” no concierne solo a los hogares modestos, los artesanos de la construcción constatan muy especialmente la voluntad de hacer bajar las facturas de energía.



« Se siente cada vez más; en todas las obras de enero, febrero, el tema recurrente es la aislación... Gracias al Estado, gracias a los discursos que divulgan, gracias a los subsidios que intentan proponer... Además de las regiones que agregan un esfuerzo suplementario. Sin hablar de la ADEME... (Agencia del Medio Ambiente y del Manejo de la Energía).»

(Artesano)



« La precariedad energética afecta a unos cuantos hogares que gastan demasiado en calefacción y luz.»

(Universitario)



« Asistimos a un verdadero cambio en la opinión a causa de las olas de calor. La gente se da cuenta de que en la ciudad va a ser imposible hacer frente a estas olas de calor recurriendo únicamente al aire acondicionado.»

(Universitario)

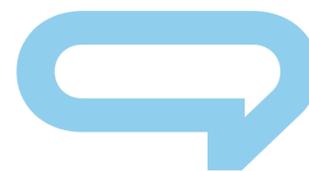
Las políticas públicas también desempeñan un papel para acompañar el proceso de renovación

Algunas iniciativas en materia de renovación son implementadas por los tomadores de decisiones, tanto nacionales como locales, en el seno de las colectividades locales, o incluso de las asociaciones, para acompañar / favorecer la renovación energética.

Se está perfilando la constitución progresiva de un servicio público referido a la renovación energética particularmente a través de MonAccompagnateur Rénov' [mi acompañante en renovación] que viene a complementar MaPrimeRénov'*

MaPrimeRénov' es entonces percibida como un dispositivo importante e interesante, con la ventaja de ser un servicio centralizado que permite simplificar ciertas políticas de incentivación que fueron largamente incomprensibles.

De todas maneras, las personas encuestadas señalan los esfuerzos que quedan por hacer en términos de acompañamiento, de pedagogía y de información sobre estos dispositivos.



« Con Mon Accompagnateur Rénov', esta transición, el SARE*... es un servicio público de la renovación energética que se está implementando... De hecho, lo que se necesita es acompañar a la gente. »

(Funcionario electo)



« El tema es que, en primer lugar, no todo el mundo está informado, no todo el mundo tiene conciencia, no todo el mundo está bien acompañado... Habría que aceitar todo esto, y también simplificar mucho »

(Arquitecto)

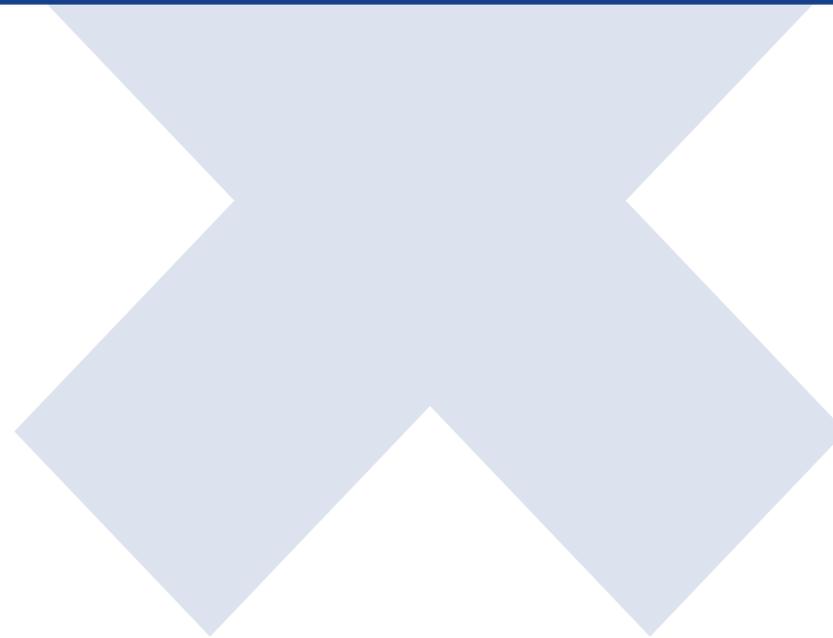
*Entrevistas realizadas antes de la revisión a la baja de las ambiciones presupuestarias del gobierno para MaPrimeRenov'. Este presupuesto aumentó 2.600 millones de € en 2023 a 5.000 millones de € en 2024 (votado en diciembre 2023) y luego corregido a 4.000 millones de € (decidido en febrero 2024).

Las palancas identificadas por los actores para acelerar la renovación energética

Durante las entrevistas realizadas para esta encuesta, se destacaron claramente 3 prioridades para acelerar la renovación energética en Francia. Esta es la síntesis:

PROCESOS / BUENAS PRÁCTICAS PARA SISTEMATIZAR

- Prever un diagnóstico antes de decidir llevar a cabo trabajos de renovación.
- Recurrir a /contar con los actores apropiados, empezando por un experto que funcione como asesor y tenga una visión global del edificio/la construcción a renovar.



ORGANIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN DEL SECTOR

- Una formación (inicial y continua) del conjunto de personas involucradas (arquitectos, artesanos, directores de empresa, oficinas técnicas...) focalizada en los desafíos y las prácticas en materia de renovación energética.
- Una colaboración mayor y más intensa de los actores para encontrar las soluciones adecuadas e intentar industrializar aún más los procesos de producción, apuntando así a una lógica de volumen.
- Información para los artesanos y un mayor intercambio entre fabricantes, diseñadores y empresas de la construcción.

INFORMACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DE LOS PROPIETARIOS

- Una ventanilla de información única, no solo para los particulares, sino también para los artesanos, que son canales de información para el público en general.
- Soluciones de financiación para ayudara las familias que no están en condiciones de encarar dichos trabajos.



AGRADECIMIENTOS

El Observatorio de la Construcción Sostenible agradece a los equipos de CSA Research por haber llevado a cabo el estudio de campo que hizo posible la publicación de este Barómetro internacional.

Para conocer más detalles y encontrar la edición 2024 de nuestro Barómetro, consulte el sitio del Observatorio de la Construcción Sostenible:

<https://www.saint-gobain.com/fr/observatoire-construction-durable>

Para continuar reflexionando alrededor de la construcción sostenible y sus palancas de aceleración, vaya al medio digital:

<https://www.constructing-sustainable-future.com/>

The Sustainable
Construction
Observatory
BY SAINT-GOBAIN

Publicado por Saint-Gobain - Abril de 2024.
Créditos de fotografía: © Shutterstock, FranceInnosustainSeine.
Todos los derechos reservados.